

Årsmöte LH-Linjalen 2016-02-22

Tillägg till det formaliserade justerade årsmötesprotokoll som ingetts till Hyresgästföreningen.

Mötet öppnades av Olof Fryklöf, Jone Källsäter utsågs till mötesordförande, Eva Fee till sekreterare och Katrin Mehr och Gun Hammer till justeringsmän. Dagordningen fastställdes och det konstaterades att kallelse skickats med post mer än två veckor innan mötet.

Olof Fryklöf presenterade styrelsens skrivna verksamhetsberättelse som avser kalenderåret 2015. Han tillade att antalet medlemmar har gått ned från 246 till 240. Under möten redovisas endast rena hyresgästföreningsmöten inte de möten, aktiviteter och politikermöten som ägt rum om stormarknaden och har letts av arbetsgruppen mot stormarknaden. Medlemsaktiviteten har alltså varit större än vad som framgår av verksamhetsberättelsen.

Annelie Moray presenterade den ekonomiska rapporten. I verksamhetsplanen budgeterades det för kostnader på 31 000 kr. Kostnaderna blev 32 619 kr. I kassan finns 28.000 kr varav en del behövs för löpande kostnader innan nya medel kommer från Hyresgästföreningen men huvuddelen ska användas för kostnader som juridiska konsultationer och aktiviteter i arbetet mot stormarknaden enligt beslut av bomöte. Bo Erlandsson presenterade revisorernas berättelse. Den andre revisorn Stefan Ahlqvist påpekade att redovisningen var synnerligen välskött och gav en eloge åt kassören. Styrelsen beviljades ansvarsfrihet.

Ny styrelse: Johan Johansson, tidigare ledamot, valdes till ny ordförande på ett år. Annelie Morey och Sandra Bengtsson valdes 2015 på två år och kvarstår i ett år. Olof Fryklöf, tidigare ordförande, och Stefan Höglund valdes till ledamöter på två år. Till suppleant valdes Stig-Åke Nilsson på ett år. Det har inte skett någon förnyelse i styrelsen vilket är ett problem. Ett tack riktas till Katarina Wesslén som avgått efter ett antal år på olika poster i styrelsen.

Till revisorer valdes Stefan Ahlqvist och Bo Erlandsson. Ersättare Karin Neuhaus. Till valberedning Karin Neuhaus och Maria Andersson.

Lokala hyresgästföreningar har möjlighet att nominera ledamöter till olika poster i Hyresgästföreningen Södermalm och Stockholmsregionen. Jone Källsäter är vald till förhandlingsdelegationen och nominerades igen. Johan Johansson är vald till Region Stockholms fullmäktige och nominerades igen. Stefan Ahlqvist är Revisor i HGF Södermalm och nominerades igen. Tyvärr har Maj-Britt Nyberg inte ställt upp till omval till HGF Södermalms styrelse. Tack för allt jobb ni gjort och gör. Till nästa årsmöte är det viktigt att få fler kandidater.

Styrelsens förslag till LH Linjalens policy diskuterades och antogs utan ändringar. Förslaget att ordet ”aktivt” i punkt 2 och hela punkt 3 skulle utgå avslogs. Årsmötet beslöt också att det skulle hållas minst två medlemsmöten 2016 utöver bomöten och möten om stormarknaden.

Johan Johansson redogjorde för läget när det gäller ersättningslokal för snickeriet ett skyddsrum med ingång från port 56. Det påpekades att det kan bli bullerproblem i lägenheter om det bankas där.

Stefan Höglund informerade om en planerad bokbytardag.

Eva Fee och Olof Fryklöf rapporterade om läget vad gäller stormarknaden. En grupp från Linjalen (Eva, Olof, Stig-Åke och Staffan Ågren) träffade den 18 februari Stockholmshem för att få information om planeringen. Därifrån deltog Maj Sabel, vår förvaltare, Joakim Danielsson, områdeschef, Johan Sandström projektledare och Kina Ringqvist ansvarig kommersiella lokaler. Dessutom deltog på vår begäran en ombudsman från hyresgästföreningen Jan Hanspers. Planeringsarbetet har legat nere men har nu påbörjats igen för att få fram byggnadslovshandlingar. De ritningar som presenterades var delvis felaktiga och stred på andra punkter mot den information som lämnades. Mycket var fortfarande oklart. Det sades dock att det enda som helt klart måste till på gården är två ventilationsanläggningar och att den befintliga då försvinner. Den planerade höjningen av bjälklaget vid buskagen mellan portarna 73 och 75 kanske man kunde slippa om lastbilarna kunde stå tvärs över trottoaren istället för att helt backa in i det som idag är grovsoprum. Tvättstugor och cykelrum skulle vara kvar i garaget. Miljöstationen skulle kunna ligga i Ryggklinikens lokaler. Inkast för tidningar och glas skulle kunna läggas på sydsidan vid entrén vid väggen mot ryggkliniken. Lite buskar skulle försvinna. Tillgängligheten mot Magnus Ladulåsgatan för portarna 69-73 skulle lösas genom att hissdörrarna vänds och utgångar skapas för varje port ut mot gatan. På ritningarna var det dock ritat lokaler och ett cafe' där utgångarna skulle vara. Exploateringskontoret gör nu markarbeten inför byggena i Rosenlundsparken. 2017 börjar man med grunden för Parkhuset mitt emot trappan. Det byggs av Stockholmshem. Hotell Alexandra är uppsagt 1 okt 2017. Då ska byggnationen börja i garaget. Eventuellt kan man börja med den nya garageinfarten några veckor tidigare. Informationsmöten för hyresgästerna är planerade till 9 och 10 april. Sedan ska en samrådsgrupp bildas. Från Linjalen påpekades det att styrelsen måste få information så fort det finns begripliga ritningar och få svar på frågor om buller, biltrafik, cykelparkering, säkerhet för gångtrafikanter i garage och kundparkering m.m. i god tid före informationsmötet.

LH linjalen kommer att kalla till ett bomöte den 21 mars som förberedelse inför informationsmötet. Hyresgästföreningen ställer upp med ombudsman och resurser för juridisk rådgivning.

Årsmötet avslutades

Eva Fee