

Lh Linjalen Bomöte 1 april 2019

Närvarande, se bifogad lista.

1. Mötet öppnades av Christina Nygren, som hälsade alla hyresgäster och HGF:s nya verksamhetsutvecklare Olof Skoglund välkomna till en fullsatt lokal.

2. Till sekreterare utsågs Eva Fee och Bo Erlandsson utsågs till justerare.

3. Synpunkter inför samråd med förvaltaren 11 april.

Vi konstaterar att i princip samma problem tas upp år efter år utan att de löses. Vi ska nu särskilt kräva

a) att frågan om Hobbylokal/fixarrum löses. Vårt krav är att det ska finnas en lokal lämplig för snickeri, helst med plats för vävstol och med toalett. Lh har haft en väl fungerande lokal med plats för snickeri och vävstol, som försvann 2015 i inledningsskedet inför ombyggnaderna. Ersättningslokalen ligger i undre garageplanet, är inte ljudisolerad, saknar toalett och är inte tillgänglig för funktionshindrade. Den är oanvändbar för allt utom förvaring. Lh sökte medel ur Stockholmshemspotten för att kunna anpassa lokalen, men det blev avslag med motivering att Stockholmshem skulle ta ansvaret. Hur det skulle kunna ske har diskuterats vid samråd med May Sabel och Joakim Danielsson. Vid det senaste samrådet fick vi besked om att inget kommer att göras åt lokalen. Nu måste det fram en annan lämplig lokal.

b) Vad finns det för skyddsrumspanering? Följer Stockholmshem reglerna?

c) Vi vill snarast ha en genomgång av vilka utrymmen det kommer att finnas för cykelrum, vinds- och källarkontor, rullstolsrum m.m. obligatoriska utrymmen för hyresgästerna när ombyggnaden är klar.

d) Under 2019 görs inga förändringar på gården, men det finns planer för att göra om mycket när ICA är färdigt 2020. Det måste göras en plan nu för hur hyresgästerna ska delta i planläggningen av gården.

e) Det måste också göras en plan nu för hur hyresgästerna ska få inflytande över utformningen av miljörummet och få möjlighet att diskutera hållbarhetsfrågor, inte minst med tanke på att det snart kommer att krävas separering av matavfall. Det måste finnas möjlighet till återbruk, under former som inte sprider ohyra.

f) Den nyöppnade trappan saknar ramp och räcke. Uppgången är inte tillgänglig för funktionshindrade om hissen skulle stå. Det är en brist att Stockholmshem trots påstötningar inte presenterat planerna för entrén och inte har velat ta emot synpunkter från hyresgästerna. Detta är ytterligare ett exempel på hur dåligt ombyggnadsprojektet fungerar och svårigheten att skilja projektfrågor från förvaltningsfrågor.

g) Vi efterlyser den utlovade tidsplanen för kommande hissrenoveringar. Renoveringarna måste meddelas i god tid och planeras så att funktionshindrade inte drabbas.

h) Vi vill att projektet lämnar en tydlig information om vilka åtgärder som planeras på gården, så att projektledningen, förvaltaren och hyresgästerna gemensamt i maj ska kunna planera för jubileumsfesten första helgen i september. Vi vill inte bli överraskade igen av att projektet fäller träd som var utlovade att få stå kvar.

i) Vad kan Stockholms hem ställa upp med till jubileet?

j) Situationen när det gäller de ianspråktaga källarförråden för 39 lägenheter är allvarlig. Beräknade två månader är nu mer än ett halvår. Det är inte acceptabelt.

4. Jubileet

Maj-Britt Nyberg, jubileumssamordnare presenterade idéer för festhelgen fredag till söndag 6-8 september. Hon uppmanade alla att delta i planeringen och komma med idéer. Vi har musiker, skådespelare, filmare och skribenter i Linjalen. Det behövs material till en Linjalen - tidning med berättelser från kvarteret, foton till tidningen och till en eller flera fotoutställningar. Vi kan visa filmer i lokalen och ha andra aktiviteter. Kanske några vill brodera en jättebonad att ha på väggen i lokalen.

Vi kommer att ha öppet hus för aktiviteter och idéer med fika på söndagseftermiddagar 15.00 -17.00 fr.o.m. 14 april t.o.m. 9 juni (dock inte påskdagen). Vardagslediga hoppas vi också vill vara aktiva liksom de som kommer på Pub-kvällarna.

Nästa Pub-kväll är den 10 april i lokalen. Den 11 april blir det bengaliskt nyårsfirande med sångare från Bengalen och bengaliska snacks i lokalen. Anmälan behövs till Christina Nygren, så att hon kan beräkna åtgången.

Varje port eller korridorer i 67 och 79 har möjlighet att ordna grannfest med ett bidrag på 500 kr till matkostnader från Lh.

5. Arbetet mot störningar

Staffan Ågren berättade om LH:s kontakter med miljöförvaltningen, som nu har förelagt Stockholms hem att följa en kontrollplan och vidta åtgärder både när det gäller information, minskning av buller och tillhandahållande av lokaler när buller är oundvikligt. Vi ska nu se till att Stockholms hem följer föreläggandet annars begär vi ett nytt med vite.

6. Förhandlingar om hyresnedsättningar

Vi vill ha hyresnedsättning nu för bullerstörningar. Inte vänta till ombyggnaderna är klara. Vissa delar är klara som vid trappan. För dem som störts av detta borde i vart fall beräkning kunna göras. Framför allt måste de som varit utan källarförråd få nedsättning genast. LH:s styrelse trycker på HGF, som förhandlar. Hyresgästerna är inte nöjda med dem.

7. Hyresnämnden

Eva Fee rapporterade att Hyresnämnden har ändrat sin tidsplan. Det blir inget beslut 2 maj, utan istället en ny förhandling den 14 maj. Stockholms hem har lämnat en lista på godkännanden som endast innehåller portnummer. Vi överväger hur vi ska hantera detta. Uppenbarligen har Stockholms hem samlat godkännanden ända till nu. De åberopar att de har godkännanden från de nyinflyttade studenterna, som nog har tvingats. Det innebär att vi bör satsa på att få fler återkallelser. Det känns inte roligt att fortsätta processandet i domstol, men vi måste få Stockholms hems agerande prövat.

8. Mötet avslutades

Eva Fee, sekreterare

Justerare: Bo Erlandsson