

LH Linjalen protokoll bomöte 29 oktober 2019

Närvarande: se bifogad lista bilaga1.

1. Mötet öppnades av Ulf Borgenheim kl 19.00 efter att det serverats kaffe och finska piroger och visats film från Linjalen för trettio års sedan.

2. Till ordförande valdes Ulf Borgenheim, till sekreterare Eva Fee och till justerare Gun Hammer.

3. Dagordningen godkändes

4. **Rapport från 50-årsjubileet 6-8 september.** Ulf berättade att föreningens kostnader för jubileumsfestligheterna blev c:a 28 000 kr, efter att vi fått 10 000 kr i aktivitetsstöd från boutvecklingskommitten och scenhyran betald av Stockholmhem. Vi genomförde programmet helt enligt plan och alla som var med är mycket nöjda. Men vi är inte nöjda med att det deltog så få hyresgäster. Delvis kan det bero på vädret. Loppisen avbröts av skyfall på lördagen och även om det klarnade upp blev det kallt. Vi har anledning att fundera över varför det är så lågt intresse för gemensamma aktiviteter och hur vi kan åstadkomma mer gemenskap.

5. Synpunkter till förvaltaren inför kommande samråd.

- a) Hobbylokal behövs. Det har förts fram i flera år.
- b) Återbrukshylla behövs och samråd om miljörummet. Har också framförts.
- c) Garageinfarten måste öppnas för alla hyresgäster. Även hyresgäster som saknar garageplats måste få köra fram till porten med transporter. Det blir oönskad biltrafik på gården. Färdtjänst och taxi kan inte komma in. Boende i 67-73 har fått kod till bommen, men det är svårt att veta när färdtjänst, taxi eller leverans kommer och man måste gå dit och öppna, vilket är omöjligt om man har funktionshinder. Bommen är bara öppen i 45 sekunder och man måste gå dit för att bilen ska kunna köra ut igen. De som inte har kod kan inte ta emot leveranser på helgen, eftersom det inte går att ringa för att få öppnat då. Det borde finnas en skyltad taxiplats på Siargatan för Linjalen. Avstängningen av garaget medför allvarliga brandsäkerhetsproblem.
- d) Nödutgångarna från garaget är för smala. Det är lås i utrymningstrapporna.
- e) Det måste skottas bättre. Gången ner blir isig och farlig att gå på.
- f) Det behövs en ramp i trappan för besökare med barnvagn som inte har blipp. Utformningen är dålig och räckena går inte hela vägen.
- g) Det är mörkt utanför port 67. Markbelysning vore bra.
- h) Flera vill ha källarkontor istället för de otillgängliga vindskontoren.
- i) Köksfläktarna fungerar dåligt.
- j) Störande ljud av fläktar på balkonger i A-huset. Skulle åtgärdas men har misslyckats.

6. Odlingsavtal och andra trädgårdsfrågor

Karin Sjölund presenterade ett förslag till odlingsavtal, bilaga 2. Ingen hade invändningar mot förslaget. Odlingsintresserade bör fundera över vad de kan åta sig, själva eller i en grupp.

Det har varit stora brister när det gäller gårdskötseln och vad som överenskommit med förvaltaren. Till slut blev en del åtgärdat inför jubileumsfesten.

Åtta träd ska fällas i vinter enligt plan från arborist. De är döende eller står för tätt. Det finns gropar i stora gången som måste fyllas upp med sand.

En samrådsgrupp ska bildas snarast och vi kräver att det blir samråd om planeringen av gården.

7. Ansökan om pengar från Stockholmshemspotten, förslag

Tak till två pergoler

Herrgårdsgunga

Grill på AB gården

Matbidrag vid trappfester

Diskmaskin

Laserskrivare med färg och scannerfunktion

Hjärtstartare

Bastu

8. Lokalen, uthyrning och skötsel

Beslöts att hyran för lokalen ska höjas från 200 till 300 kr. 100 kr ska gå till dem som åtar sig att sköta uthyrning, visst underhåll och kontrollera städningen efter varje uthyrning.

Vardagslediga ska betala 20 kr var för lunch.

9. Verksamhetsplan och budget

Förslaget till verksamhetsplan och budget, bilaga 3, antogs.

Budgeten avser hyresgästmedlen. Övriga medel kan användas fritt av föreningen. Då beslutar styrelsen eller medlemmarna på årsmötet hur pengarna ska fördelas.

10. Övriga frågor

Staffan redogjorde för överklagandet till Länsstyrelsen av Miljökontorets beslut att avslå föreningens begäran om att vite ska utgå eftersom Stockholmshem inte följer åtgärdsföreläggandet.

11. Mötet avslutades.

Eva Fee, sekreterare

Justeras: Gun Hammer