

LINJALEN

En tidning för oss som bor i kvarteret nr 32 2010



Ordföranden har ordet:

Vi har en turbulent tid bakom oss här i kvarteret Linjalen. De senaste två åren har varit starkt färgade av debatten om omvandling till bostadsrätter. Det har varit en hård och delvis infekterad diskussion som knappast har lämnat någon oberörd.

Nu är saken definitivt avgjord, och oavsett vad man haft för åsikter i frågan är en osäker tid över. Stockholmshem kvarstår som hyresvärd och har återupptagit förvaltningen. Den närmsta tiden kommer en rad åtgärder att göras. Renoveringen av samlingslokalen påbörjades i januari, garageinfarten är redan ombyggd, nya fläktsystem monteras och mycket annat är i görningen. Vi har en ny förvaltare i Fredrik Ericson. Vi i LH Linjalen har fått till ett samarbete med honom som lovar gott inför framtiden.

Den tuffa debatten i omvandlingsfrågan har, med facit i hand, fört mycket gott med sig. Om inte annat har omvandlingsfrågan gjort att många grannar börjat prata och lärt känna varandra på ett sätt som inte funnits tidigare. Jag tror inte heller att det är någon överdrift att påstå att vi är det bostadsområde som kan mest om fastigheter och omvandling i hela landet. Omvandlingsförsöket i Linjalen har inneburit folkbildning i ordets rätta bemärkelse, och det är ju alltid skojigt att lära sig nya saker.

Det är inte första gången som hyresgästerna i kvarteret Linjalen har fightats. Hade det inte varit för engagemanget i Linjalen hade Rosenlundsparken varit parkeringsplats idag. Utan envisa hyresgäster hade vi inte haft våran grönskande gård, och nu har hyresgästerna i Linjalen gjort en avgörande insats för att bibehålla blandade boendeformer och begränsa segregationen i Stockholms innerstad. Debatten har satt kvarteret Linjalen på kartan, och vi som bor här har tydligt visat hela Stockholm vad vi går för.

Strax efter att omvandlingsfrågan var avgjord hade vi ett hejdundrande 40-årsjubileum som förhoppningsvis gjöt olja på vågorna och löste upp en del spända känslor hos hyresgästerna. Ett rejält kalas kan lösa mycket, och själv tycker jag att det borde vara mer glatt partajande på gården. Nu är det dags att gå vidare, och även detta gör vi med bra-

vur. Trots många olyckskorpars kraxande verkar grannsämjan snarast förbättrats av turerna runt ombildningsförsöket. Helt plötsligt pratar folk med varandra på gården igen. Vi har debatterat omvandlingsfrågan, bildat vår uppfattning och fattat vårt gemensamma beslut. De som varit för en omvandling har varit vuxna nog att respektera kvarterets vilja. Slutsatsen är att vi i kvarteret Linjalen tacklat omvandlingsförsöket på ett osedvanligt bra sätt.



Foto: Gun Hammer

För oss som arbetar med den lokala Hyresgästföreningen betyder det att vi kan börja koncentrera oss på ”det vanliga” arbetet igen. Vi vill även ta tillvara det nyuppväckta engagemanget, så att vi tillsammans gör LH Linjalen till en vital förening som är ännu mer att räkna med – både när det gäller lokala och övergripande frågor som gäller hyresgästerna och hyresrätten som boendeform. Redan nu är LH Linjalen en förening som låtit tala om sig, och som både centrala Hyresgästföreningen och politikerna i Stadshuset nämner med respekt. Själv är jag stolt att sitta som ordförande i en förening med så mycket pondus och kompetens som LH Linjalen.

Kvarteret Linjalen blir vad vi själva gör det till. Därför ser vi gärna att fler blir medlemmar och engagerar sig i LH Linjalen. Ett medlemskap i Hyresgästföreningen skall inte bara vara en solidaritetshandling. Vi i LH Linjalens styrelse vill och tänker se till att det också blir betydelsefullt och lönsamt att engagera sig i det lokala arbetet i kvarteret.

Så häng gärna med oss och bli en del av Stockholms tuffaste lokala Hyresgästförening! Vi har alla möjligheter att forma kvarterets framtid, och du är hjärtligt välkommen att delta. Tillsammans är vi oslagbara – visst är det en floskel, men den är sann.

Johan Johansson
Ordförande, LH Linjalen

Tidningsredaktion:
Topsy Bondeson Åsögatan 56
Gun Hammer Åsögatan 74
Omslagsfoto: Gun Hammer



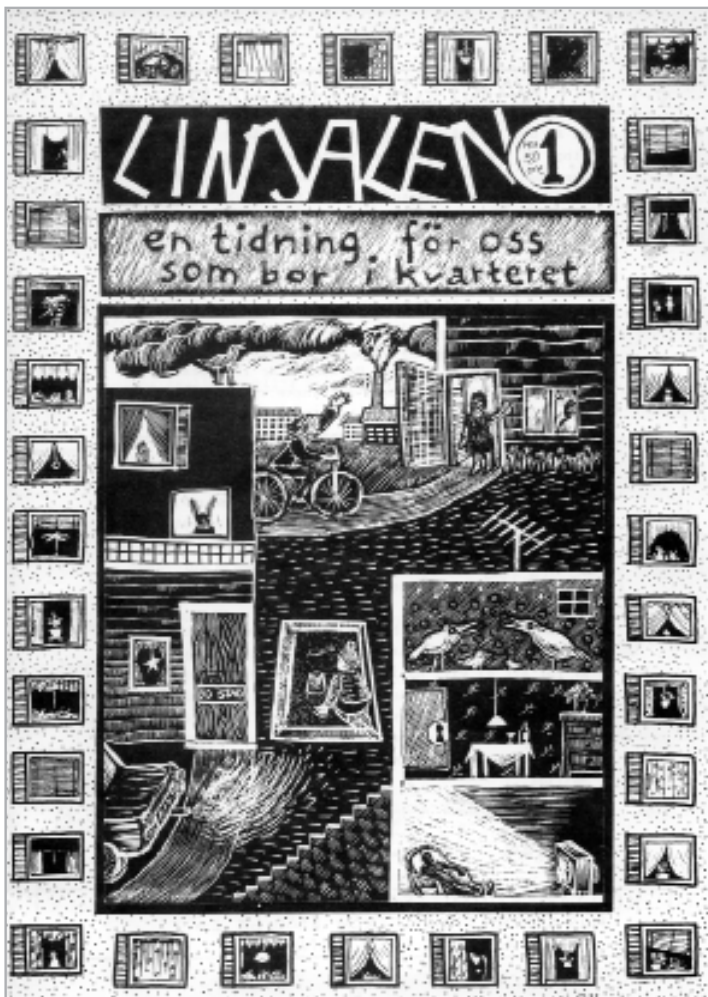
KVARTERET LINJALEN 40 ÅR

Kvarteret Linjalen har fått sitt namn liksom kvarteren runtom ur kategorin ritningsinstrument t.ex Tumstocken, Vattenpasset, Verktygsmen. Kvarteret är ritat av arkitekt Åke Östin och ligger 23,1 meter över havet.

Linjalen är ett konsekvent namn tyckte redaktörerna för första kvarterstidningen Linjalen 1981; allt var ritat efter linjal; gårdarna, husen, väggarna, rummen. Och grått, allt var grått; badrum; dörrar, fönsterkarmar, golv, tapeter, köksskåpsdörrar och inga fönsterbräddor fanns för krukväxter?!?! Jag fick en kommentar om just detta på 1960-talet från arkitekter att där har folk ju bara krukväxter!!??

Men jag var glad att få en femma till min familj i det som jag uppfattade som centralt i Stockholm efter flytten från Kalmar. Med fascination såg jag sopbilarna tömma sitt innehåll i järnvägsvagnarna som for vidare mot Norra station i början av 1970-talet och alla skator och kråkor som flaxade runtomkring stället i jakt på något godis att äta. Där står idag Skanstullshems kåkar. Och i resterna efter de nödbostäder som fanns upp mot Tideliussområdet fram på 1960-talet hittade jag en stor järngryta som jag fortfarande använder när kalopsen kokas.

Hur kommer man ihåg 40 år? Det finns en skriftlig källa: kvarterstidningen Linjalens 31 nummer mellan 1981 och 2008.



Men 1970-talet då? Jo, vissa minnen finns. Hyresgäster från vårt kvarter deltog mycket aktivt i arbetet med att anlägga Rosenlundsparken ett par år på 70-talet. Det kämpades för gräsmattor och borttagande av ”växthusen” och en kvarterslokal fick vi till slut då vi upptäckte att en avgift på vår hyra gick till just en kvarterslokal fast vi inte hade någon!

1 Med nyfikenhet bläddrar jag genom de 16 sidorna av första numret Linjalen som kom 1981, vad ville vi då för 28 år sedan ändra på, diskutera, hata eller älska?

Redan på sidan 3 dyker de upp, de legendariska ”växthusen” som låg på gården framför E-huset och egentligen var ljusinsläpp ner till garaget där arkitekten planerat för en piazza med restauranger och affärer!! Förslaget i nr 1 av Linjalen är att göra ett riktigt växthus av det ena samt en kvarterskrog av de andra. Eller riva det.

Stor oro finns hos småbarnsföräldrarna för den smitväg där bilarna far från Götgatan via Siargatan till Magnus Ladulåsgatan ut på Centralbron i hög hastighet. Barnen bodde i kvarteret Linjalen, men lekparken låg på andra sidan Siargatan i Skåneparken!

En högt önskad sak var att få en kvarterslokal ovan jord. Den som fanns låg i garaget där nu sprayborttagningsfirman hyr.

2 I nummer 2 som kom ut 1981 finns det en stor intervju med Stockholmsdåvarande VD Börje Claesson, där han bl.a. berättar att garagen var planerade för 0.9 bil per hushåll eftersom det var kravet för att få byggnadslov. B.C. förklarade också de underliga ”växthusen”. Först var de öppna ljusschakt ner till den planerade syditalienska piazzan men det passade ju inte det svenska klimatet med snö och is så bra, så man byggde över med glas. Men ingen ville etablera sig därnere, någon ekonomi att ta bort växthusen finns inte 1981.

Enligt Claesson gjordes 1979 en radonundersökning som inte visade någon strålning. Han betonar också vårt ansvar att ta emot hyresgäster från kommunens förturslista även om de var ”stökiga”. Detta med anledning av klagomålen på lägenhetsbråk.

Gårdens tristhet upptar några sidor i nummer 2. Här dyker för första gången förslaget upp att bygga en altan till alla lägenheter på nedre botten!

3 Det tar 6 år innan nästa tidning nummer 3 kommer ut 1987. Vad har då hänt? Jo, en ny kvarterslokal finns nu i Televerkets gamla lokaler med ingång från port 67 i garaget och med fönster åt väster. Här finns pingisrum, vävstuga, syrum, snickeri, verkstad m.m. och här visas barnfilm i samarbete med Bio Kontrast som hade verksamhet över hela Stockholm.

Under rubriken sopor berättas att en sopsug är på gång och om hur vi skall sortera våra sopor (helt i dagens 2010:s ambitionsnivå). 1987 är kabelteven på väg in i kvarteret.

4 I nummer 4 år 1987 är mycket på gång, nämligen ombyggnad av badrummen, fasadtvätt och ommålning av fönsterkarmar.

För första gången detta år får kontaktkommittén (föregångare till lokala hyresgästföreningen) en egen budget grundad på en summa av 50 kronor per lägenhet och år som läggs på hyran och överförs till KK efter att man har presenterat en kontoplan.

Nu var det slut på den allmänna elavgiften. Vi fick individuella elräkningar för varje lägenhet i akt och mening att spara el. Det skrivs om problemen med biltvättarna som förr fanns i nedre garaget (dessa försvann då det blev för dyrt att installera fettavskiljare) eftersom hyresgästerna stal vattenslangarna ständigt och jämt. 300 kronor var hyran för en garageplats 1987.

5 I nummer 5 1987 fortsätter det enträgna tjetet om ombyggnad av gården och mera grönt. Farhågor om "marknadshyror" dyker nu upp i kvarterstidningen för första gången.

Konsums slakt och korvfabrik (ja när jag flyttade in 1969 rostades det även kaffe här, en förfärlig doft var det) som låg på Magnus Ladulåsgatan där nu Skatteverket tills helt nyligen fanns, hade en affär där man på 70-talet kunde köpa "misslyckade" korvar och skinksnuttar väldigt billigt på onsdagarna, det var kö utanför innan de öppnade). Den affären flyttade närmare oss och blev på 80-talet en modern SERVUS-affär som annonserar i kvarterstidningen om sina förtjänster innan den sedermera försvinner ner till Södra Stationsområdet.

6 1988 kommer nummer 6 ut och då har ombyggnaden av gården påbörjats men mest utrymme ges till bebyggandet av kvarteret Verktummen 1 och 2, dvs. tomten västerut med dagiset Ask och Embla. Nu hade det bestämts att dagiset skulle rivas och 350 lägenheter byggas här. Protestlistor och uppvaktningar av politiker planerades. Fastighetsborgarrådet Mats Hulth inbjöds till daghemmet. Dessa planer blev dock aldrig utförda gudskelov.

7 I nummer 7 i oktober 1988 är vi mitt i den stora ombyggnaden av gården. Växthusen är ett minne blott och uteplatserna till bottenvåningarna är under uppförande. Det var White arkitektkontor som fick uppdraget att ge oss en grönare gård, en gård att vara i, gå ut i direkt från vardagsrummet, springa med bara fötter i och äta picknick på kullarna. 280 träd och 2 991 buskar planterades.

Men ack det kostade också, totalt 43 miljoner: för gårdsombyggnad och badrumsupprustning som slogs ut på hyresgästerna så att badrummen blev 140 kronor dyrare i månaden och för gårdsombyggnaden blev det en 3,8 % ökning på hyran. Stockholmshem begärde 680 kronor mer i hyra för en trea, men hyresgästföreningen förhandlade det till 262 kronor i månaden.

1988 lämnade varje hushåll i Linjalen 19 liter sopor per dag. Det nya systemet med sopsug hyllades (och det betyder idag att vi fortfarande har ett sopnedkast på varje våningsplan) men källsorteringen var undermålig, närmaste plats för

glasavfall var Medborgarplatsen. Detta löstes genom att placera en glasigloo samt behållare för batterier och papper vid ingången till Siargatan.

Den 23 april 1990 bröt elden lös i vindskamrarna i västra delen av E-huset. Först under senhösten fem månader senare höll Stockholmshem ett informationsmöte med de drabbade hyresgästerna, av vilka flera bott på hotell ända tills nu. Det blev mycket kritiserat.

Den 12 maj 1990 var det både 20-årsjubileum och gården var färdig så det blev fest på gården. Vi sjöng, dansade, hade loppis, gick på tipspromenader, åt gott och tackade alla som gjort denna fina fest och att vi "fått" denna nya fina gård.

Magnus Ladulåsgatan som varit en återvändsgata hade nu 1991 öppnats mot Rosenlundsgatan och hyresgäster med lägenhet mot gatan klagade över bullret och krävde sänkning av hastigheten till 30 km/timmen.

Kvarterspolisen installerades på Magnus Ladulåsgatan 51 och i en intervju säger de att numera är Linjalen ett lugnt kvarter, men i garaget pågår skumma affärer.

12 I nr 12 1991 hälsar dåvarande ordföranden Maj-Britt Älvebrand alla hyresgäster välkomna till den nya kvarterslokalen Åsögatan 79. Pirror och kärror inköps för flytt hjälp och andra transporter, vi måste skona den nya gården och inte köra in med tunga bilar på den och åstadkomma nya sprickor.

Grovsoprummet byggs nu om för att ta emot glas, batterier, kläder och papper.

1992 framläggs förslag från Hyresgästföreningen i Södermalm att genomföra förhandlingsrätt för de lokala hyresgästföreningarna. Riktlinjer om samråd mellan lokala hyresgästföreningen och Stockholmshem fastställs. Protokoll skall skrivas och det som är förhandlingsbart är fastighetsskötsel, inre städning, sopor, vatten, el och övrig fastighetsskötsel. Samrådet skall förankras i bomöten 2 gånger per år.

Några samrådsfrågor 91 och 92 var treglasfönster mot Magnus Ladulåsgatan, mattpiskar,

(vibrasugen i källaren togs bort), korridordörrarna i 67 och 79 får lås som håller dem stängda, tvättstugan får nya torkskåp m.m.

3 hyresgäster har visat intresse för ombildning till bostadsrätt.

13 Nr 13 utkom i december 1993 och där är man mycket irriterad över att det årliga underhållet har förhandlats bort. I fortsättningen skall hyresgästen sköta och betala det själv. Sänkta hyror var lockbetet. Stockholmshem sparar in 35 kr/kvm. Hyresgästföreningens Rolf Persson fick verkligen på moppe för detta avtal när det var möte i kvarterslokalen i november 1993.

En kommitté för ombildning till bostadsrätt har bildats och den för fram sina positiva synpunkter på hur det blir med bostadsrätt. Hyresrättens fördelar presenteras också i numret.

15 1994 kommer nr 15 där det i en stor artikel klagas på och bevisas hur dyrt det är att ta över en dåligt underhållen lägenhet, med anledning av att underhållet förhandlats bort.

Över 40 personer for till Kolmården anordnad och subven-

tionerad av den lokala hyresgästföreningen (man använder inte längre benämningen kontaktkommittén).

25-årsjubileum 1995 firades med stor fest med partytält, fiskdammar, loppis, dans m.m.

16 Nr 16 1996 berättar om tvättstugornas nya maskiner och fina ommålning. Ett nytt bokningssystem med magnetkort talas det om, men så blev det lyckligtvis inte.

17 Nästa nummer som utkommer i maj 1997 hyllar fortfarande de nya tvättstugorna samt även de bokhyllor fyllda med böcker som den lokala hyresgästföreningen ställt dit.

1997 byggde Stockholms brandförsvär skyddsrum i A, B och D-husens källare ut mot Rosenlundsparken. Det störde många som var hemma på dagarna, men det betalades en bra ersättning till de berörda portarna.

21 I nr 21 i oktober 1998 diskuteras utförsäljningen av allmännyttan. Kooperativ hyresrätt presenteras som en alternativ form av boende. Med tidningen följde en intresseblankett där hyresgästen kunde skriva ja eller nej om sitt intresse.

Det blev ingen hyreshöjning under 1999 plus att ett engångsbelopp på 10% av månadshyran skulle utbetalas i juli (det senare blev visst inte av, utan togs upp i nästa års förhandling).

Cateringfirman som gjorde pasta och sallader i den gamla bilverkstaden nere i garaget blir ett problem under lång tid (2000 - 2004) i grovsoprummet, där de slänger konservburkar och andra sopor i stora mängder.

25 I nr 25 2001 har man börjat spela boule på gården på torsdagarna. Det framgår att fastigheten Linjalen 8 har värderats till 828 miljoner vilket bostadsrättsföreningen tycker är för högt och kräver en ny värdering.

26 Nr 26 2002 utgörs hela kvarterstidningen av en intervju med en styrelseledamot i Södermalmsavdelning av Hyresgästföreningen. Han ger råd på de flesta frågor som uppkommit under den senaste tidens utförsäljningsdebatt och berättar hur det är att vara hyresgäst i en bostadsrättsförening.

2003 är bostadsrättsinförandet nerlagt. Radonmätning visar att värdena håller sig inom de godkända ramarna.

En vinterdag 2003 när vi kom in på gården var träden nersågade! Vad hade hänt?

Jo, plattan som gården utanför E-huset vilade på läckte vatten ner i garaget på flera ställen. Allt måste tas bort. Det blev en chock för alla hyresgästerna och ett riktigt helvete för dem som bodde längst ner. Inte nog med att de förlorade sina fina uppväxta uteplatser utan dessutom kom det in giftiga gaser från materialen man använde vid omtäckningen av gården.

I maj 2003 hölls ett möte för alla hyresgäster där mötet reste fem krav gentemot Stockholms hem:

1. Återställande av gården som den var

2. Att arbetet med gården påskyndas

3. Hyresreducering för samtliga hyresgäster under renoveringsarbetet.

4. Mer och bättre och fortlöpande information om arbetet.

5. Samråd mellan Stockholms hem enligt boinflytandeavtalet.

På mötet bildades en gårdsgrupp med hyresgäster och representanter från Hyresgästföreningen. Som sin första uppgift gjorde den en insamling av 350 namnunderskrifter som överlämnades till Stockholms hems VD Bengt Fogelström.

I juni ordnades ett stormöte på gården där de olika entreprenörerna, Stockholms hems- och Parkförvaltningens representanter mötte hyresgästernas ilska över dålig information, buller och damm. Samrådsmöten mellan gårdsgruppen och Stockholms hem var täta under det fortsatta arbetet och gården blev till stor del återställd som vi mindes den.

29 Nr 29 i april 2005 skildras en brand i port 67 och en cyniker vill döpa om kvarteret till Facklan.

Den stora garagerenoveringen började i garaget mellan A och B-huset och plågade alla som bodde där, det gick inte att tala i telefon, nattarbetare kunde inte sova på dagen, plugga gick lika illa, så protesterna var intensiva men gav ändå resultat. Speciellt bidrog den hyresgäst som gick till Miljöförvaltningen och krävde en utredning som klart visade att Stockholms hem brustit på många punkter i sitt sätt att hantera hänsyn till hyresgästerna. En viss hyresreducering utgick och arbetena i de följande garagen utfördes med vattenbilning som var betydligt tystare.

30 Nr 30 som utkom i maj 2006 berättar att den lokala hyresgästföreningen sökt medel ur den s.k. miljonpotten för upprustning av kvarterslokalen, barnteater och kurser i pärlteknik (vi fick 200 000:-) samt för konstnärlig utsmyckning av gården (där fick vi 39 700:-).

Vardagslediga har startat igen efter uppehåll på 10 år. Där kan man på torsdagarna dricka kaffe och umgås.

31 I nr 31 från 2008 visas en bild av den skulptur vi fick för pengarna till konstnärlig utsmyckning. Det är en liten dam i brons gjord av skulptören Roland Haeberlein som bodde många år i Linjalen. Kvarterslokalen blev efter mycket skruvande utrustad med ny sittgrupp, köksarbetsbord, garderober till förvaring samt en fin teknisk högtalaranläggning.

Detta ovan beskrivna skeende med olika händelser från flera decennier grundar sig på fakta ur kvarterstidningen. Förmodligen minns många av er ytterligare händelserika tilldragelser i vårt kvarter, men det får bli stoff till ett annat nummer av kvarterstidningen.

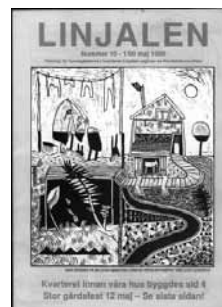




Foto: Gun Hammer

Bo Erlandsson bidrog till gårdsloppisen tillsammans med flera andra hyresgäster.



Ponnyridningen var ett populärt inslag.



Foto: Maj Britt Nyberg

Topsy funderar kring bildspelet som visades i kvarterslokalen.



Bilder det stora 40-årska



Foto: Maj Britt Nyberg

Stockholms hem bidrog med utescen och trubadurer med sång och musik.



Diplom till trogna Linjalenaktivister.



Foto: Maj Britt Nyberg

lag bland de yngre deltagarna.

från ora alaset



Foto: Maj Britt Nyberg

Sonja bakade bullar och gjorde fantastiska smörgåstårter till festen.



Foto: Gun Hammer

delades ut av Mimmi Mäarak.



Foto: Maj Britt Nyberg

Positivhalaren lockade åhörare från olika portar och i olika åldrar.

Lilla damen kom till oss



Betongsockeln monteras.



Lilla damen får sig en makeover.



Roland Haeberlein och vår nye förvaltare Fredrik Ericson.



Skruvhålen spacklas ordentligt.



Hållfastheten testas denna regniga dag.



Skulptören tar sitt nyuppsatta verk i betraktande.

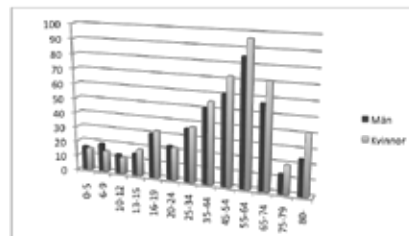


Roland signalerar under paraplyet att allt blev perfekt.

Foton: Maj Britt Nyberg

Stockholms Stads Utrednings- och Statistikkontor AB (USK)

berättar med sin statistik från 2008 hur befolkningen i vårt kvarter fördelar sig efter ålder och kön:



Ålder	0-5	6-9	10-12	13-15	16-19	20-24	25-34	35-44	45-54	55-64	65-74	75-79	80+
Män	16	19	13	15	30	23	36	51	61	85	57	13	24
Kvinnor	15	14	11	18	32	22	37	55	72	96	71	19	41

Smarta tips

Med en glasskiva ovanför dörren och ett luftfilter i vädringsfönstret släpper du in ljuset och stänger ute smutsen. Och du fixar det enkelt själv till låg kostnad.

Det är alltid trevligt att få hälsa på hemma hos sina grannar. Inte minst är det roligt att ses men det är också inspirerande. För det finns en hel del vi kan fixa själv i lägenheten. Här är några smarta tips. Allt som behövs finns att köpa i närkvarteren här på Söder.

Foto: Gun Hammer



Låt ljuset flöda

Skivorna ovanför dörrarna går enkelt att byta ut mot glas. De hålls fast av plastlister som du försiktigt bänder loss med en skruvmejsel. Ta sedan med skivan till glasmästaren och be att få en lika stor i glas. Hos glasmästeriet N.P. Ringström AB kostar en sådan glasskiva från ca 75 kr.

Att besöka Ringström är också en spännande resa bakåt i tiden. Glasmästeriet öppnade 1886 och här jobbar man med såväl blyinfattning och blästring som olika typer av inredningsglasning. Så glasskivan ovanför dörren kan med deras hjälp även bli ett vackert konstverk.

N.P Ringström Glasmästeri, Östgötagatan 9, tel 641 47 09
Wirströms, Folkungagatan 54, tel 640 09 24

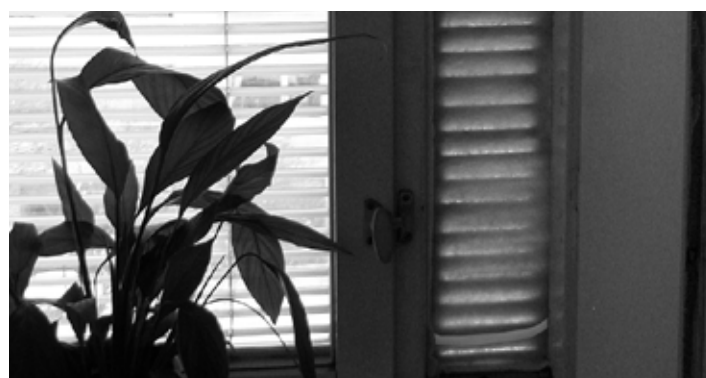


Foto: Gun Hammer

Frisk luft utan smuts

För de flerbostadshus som byggdes under 1960-talet ingick vädringsfönster i den tidens byggnormer för ventilationssystemet.

Jag växte upp i ett betydligt äldre hus och visst saknar man ibland stucken och takhöjden, men vädringsfönstren i våra hus är något jag verkligen gillar!

Fick av en granne tipset att skaffa filter till vädringsfönstret och sådana finns hos Wirströms på Folkungagatan. De heter Habu Luftfilter och kostar 79 kr. En förpackning räcker till ett fönster. Filtret kan klippas till och sätts enkelt fast med plastklämmor.



Foto: Gun Hammer

Ovanför klädhängaren i hallen kan man sätta ett skåp för extra förvaring. Se bilden ovan. Liknande skåp finns bland annat på IKEA.

Maria Lindberg Howard

Kardemummakaffe och baklava

När cykelhandlaren Robert tvärs över gatan inte hade syns till på några dagar, så ringde Mohammed polisen. Han visste ju att Robert ibland sov i lokalen. Polisen bröt sig in och hittade honom på golvet. Mohammed startade då en insamling till begravningen och fick ihop 3500 kronor.

De arrangerade en katolsk begravning och smyckade kistan med kransar i form av cykelhjul. Han och hans sambo gjorde också en broschyr om cykelhandlarens liv. Robert var verkligen ett original på här på Söder.

Syskonen kvar i Irak

Mohammed kommer från en stor familj i Bagdad, där hans pappa hade en mekanisk firma. Han växte upp tillsammans med elva syskon vid stranden av floden Tigris.

Under de tre senaste åren har tre yngre bröder och en lillasyster brutalt mördats. "Ingen av dem gjorde någon något illa, ändå finns de inte kvar idag", berättar Mohammed. Han kämpar med jobbiga telefonsamtal två gånger i veckan till syskon, syskonbarn och sin mamma. Mohammed är den enda i den stora familjen som har lämnat Irak.

Anställdes på Tågia

Han kom till Sverige 1977 och började med att arbeta som diskare på restaurang Sju Sekel.

Ett lite speciellt minne från den tiden är boken *Leva bland folk*. Genom den förstod han att för att leva i Sverige, så måste han fungera socialt och acceptera en helt ny kultur.

Mohammed utbildade sig till mekaniker och svetsare och anställdes därefter på Tågia.

Ventilationen fungerade inte

När han var 48 år fick han plötsligt en intensiv huvudvärk. Läkarna på Karolinska Institutet konstaterade att det var en arbetsskada, vilket innebar att han inte kunde fortsätta i sitt yrke. I samband med detta gjordes också ett annat konstaterande, nämligen att endast ett av de tio ventilationsaggregaten på hans arbetsplats fungerade och där hade han arbetat i tjugo år! Efter det har tio ytterligare svetsare slutat.

Mohammed pratade med ledningen på Tågia och berättade att han ville arbeta med något helt nytt och då gav arbetsgivaren honom ett avgångsvederlag på 21 månader.

Bodde i Björkhagen

I Linjalen har Mohammed och hans sambo Kersti bott i tio år. De träffades 1979. Först bodde de tillsammans i Björkhagen i tjugo år och sen år 2000 fick de lägenhet här i kvarteret genom Stockholms hems interna bytesköp.



Foto: Gun Hammer

När Bettys Tobak skulle säljas, så funderade Mohammed på hur han skulle kunna efterträda Betty, Eva och Lennart som alla bidrog till denna genuina tobaksaffär på Söder.

Lärde sig allteftersom

Alwan Tobak blev Mohammeds den 31 dec 2002. Det var riktigt svårt i början, för varken han eller hans sambo Kersti hade någon aning om hur en tobaksaffär skulle skötas, men allteftersom så lärde de sig. "Kersti är bättre på siffror, medan jag älskar att jobba praktiskt och socialt", berättar Mohammed.

Butiken var i mycket dåligt skick vid övertagandet och Mohammed bekostade själv byte av fönster, fönsterfasad och galler.

Tjuven togs på bar gärning

Den tidigare ägaren Betty hade haft ett antal inbrott. Muhammed har också haft ett inbrottsförsök. Några försökte en tidig morgon ta sig in genom dörren, men någon tvärs över gatan såg det från sitt fönster och ringde polisen. De kom och tog tjuven på bar gärning.

Hundgodis till hundarna

Hundarna kan inte passera utanför Alwan Tobak utan att sätta sig och vänta på att få lite hundgodis. Det finns en påse Frolic bakom disken och det vet de. Mohammed älskar hundarna, men det roligaste är ändå kontakten med kunderna.

Toapapper, tvättmedel och rakblad

I Alwan Tobak finns det förutom det vanliga sortimentet DVD-filmer och musikCD, batterier, rakblad, toalettpapper, tvättmedel och telefonkort för hela världen. Man kan gå in på nätet för att till exempel beställa biljetter och ta kopior, men även slå sig ner för en fika (kardemummakaffe) och ta en bit baklava till.

"Många har slutat röka, vilket syns på att cigarettförsäljningen minskat", säger Mohammed. Han säljer mera snus nu istället. Förut sålde han mycket Marlboro, Prince och Blend. Men nu köper många den billigare cigaretten som heter Tamar. Det lägre priset betyder mycket, speciellt för många pensionärer som röker.

Försöker få Svenska spel till kunderna

Lönsamheten är dålig och att få tillbaka Svenska spel, vilket

den förra ägaren förlorade, skulle höja inkomsten. Många som bor i området önskar också detsamma. Mohammed har kämpat för detta, men kraven från Svenska spel är tuffa.

Tre miljoner i 25 års tid

Många tycker att Alwan Tobak är en turbutik. Det gäller till exempel stamkunden som häromåret vann 3 miljoner på sin trisslott och det är väl inte så mycket att förvåna sig över.

God mat i restaurangen vägg i vägg

Den vietnamesiska restaurangen har gjort det mysigare på den här delen av gatan nu sen de öppnade, tycker Mohammed. Restaurangen har lyft upp gatan och de serverar enormt fräsch och god mat. Han är mycket nöjd med en sådan granne.

Boklåda med blandat innehåll

Böckerna i boklådan är donerade från till exempel de som ska flytta och de kostar tio kronor styck. Han tycker att det är roligt när han ibland får höra: "Herregud, den här boken som jag har letat efter så länge!"

Stortrivs med att vara tobakshandlare på Söder

Mohammed försöker bidra till trivseln i området, bland annat för att han bor i Linjalen där han har många kontakter och goda vänner. Om han kan glädja någon och han har tid över så vill han gärna hjälpa den han kan. Han har levt längre tid i Sverige än i Irak och han stortrivs med att vara tobakshandlare på Söder.

Gun Hammer

DEN LOKALA HYRESGÄSTFÖRENINGENS STYRELSE 2010 - 2011

Kvarterslokalen, Åsögatan 79 nb, tel 669 25 98

Ordförande:	Johan Johansson, tel 070 -795 74 48
Kassör:	Maria Lindberg Howard,
Ledamöter:	Ragnvi Svärd, Maj-Britt Nyberg, Stefan Höglund Anneli Morey Nik Märak
Suppleanter:	Olof Fryklöf Curt Brisbeck Ulf Lindberg Karin Neuhaus Gabriella Åström
Revisor:	Bo Erlandsson Stefan Ahlqvist
Revisorssuppleant:	Gun Hammer
Valberedning:	Topsy Bondeson Maj Britt Älvebrand

ARBETSGRUPPER:

(Gå gärna med du också)

Tvättstugorna: Wenche Arnesen

Garaget: Vakant, men alla med bilplats är extra välkomna

Grovsoporna: MajBritt Nyberg

Vardagslediga:

Inger Montes, torsdagar kl.12.00 - 14.30

Litteratursirkel:

Bo Erlandsson, tel 668 77 62

Lokalbokning av kvarterslokalen:

Anne-Beathe Schelin, tel: 669 25 98

tid: måndag - tisdag kl. 18.00 - 19.00

Kostnad: 300:- per gång. Rabatt 200:- för medlemmari Hyresgästföreningen, samt för barnkalas.

Nycklar till pirror och vagnar:

Topsy Bondeson, tel. 84 84 06

Nycklar till verkstaden och utlåning av bormaskin:

Sven Hansson, tel. 84 14 56

Nycklar till vävlokalen:

Maj-Britt Älvebrand, tel 668 31 90

Utlåning av symaskin:

Anne-Beathe Schelin, tel 669 25 98

Förvaltare på Stockholms hem:

Fredrik Ericson tel: 508 39 052

Felanmälan under kontorstid:

tel: 508 39 050

Anmäl t ex dålig städning, trasiga lampor, fel i tvättstugan och övriga fel.

Tillsammans med dina grannar får du bidrag till träff för alla i din trappuppgång. Bidraget från lokala hyresgästföreningen är upp till 1000 kronor. Någon måste ansvara för festen och alla i porten ska bjudas in. Knytkalas är praktiskt eller kaffe med fika. Kvittona på maten lämnas till styrelsen. Alkohol får de som vill ta med sig själv.





Så olika det kan se ut



när alla fixar på sitt vis...



Foton: Gun Hammer