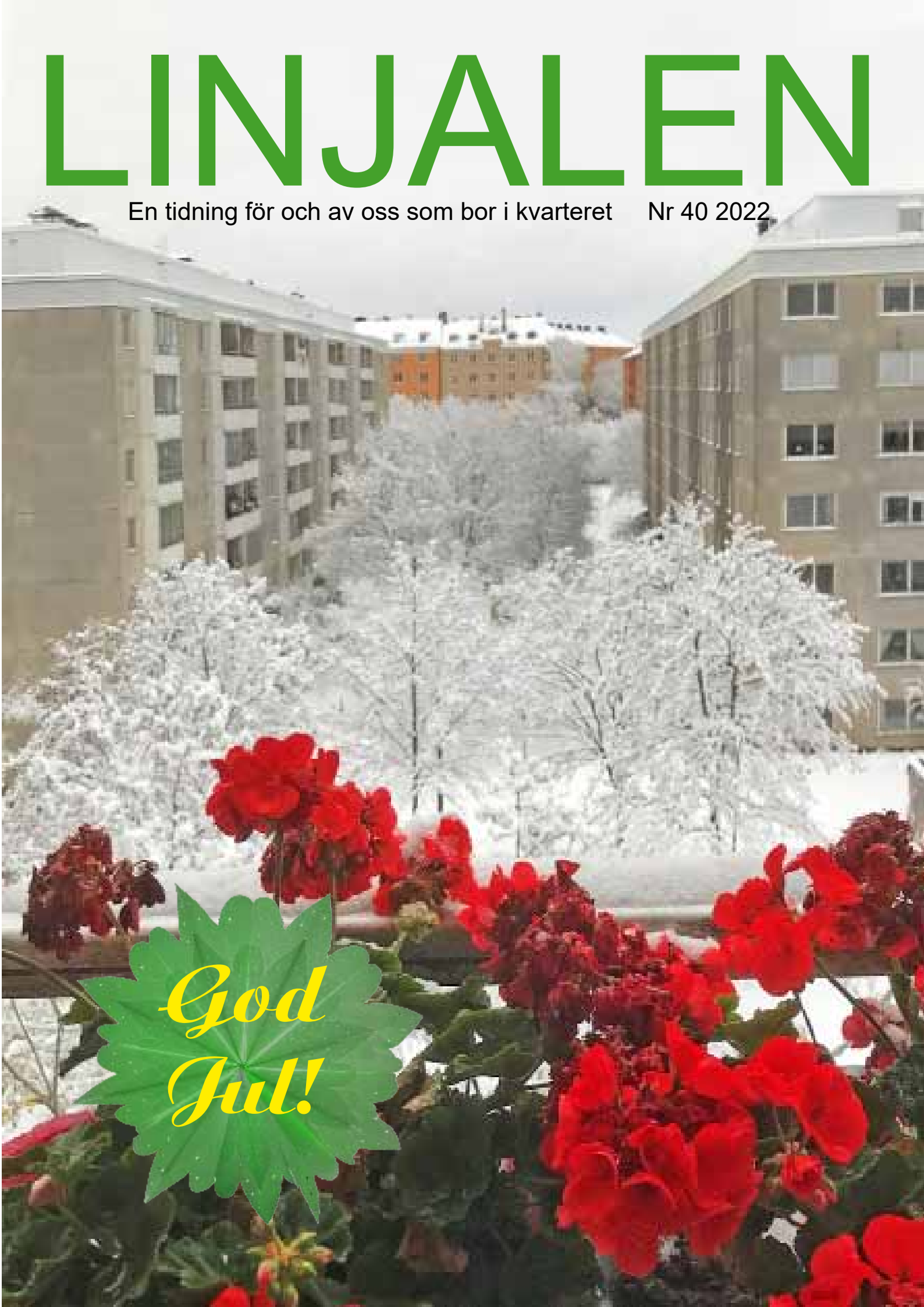


LINJALEN

En tidning för och av oss som bor i kvarteret Nr 40 2022

A photograph of a residential street in winter. The street is lined with multi-story apartment buildings. The trees and bushes along the street are heavily covered in snow. In the foreground, there are several clusters of bright red flowers, likely geraniums, which are in bloom. A green leaf-shaped graphic is overlaid on the bottom left, containing the text "God Jul!".

*God
Jul!*



Kära grannar!

"Allting har en ände..." brukar det ju heta och för min del betyder det att mitt åtagande som ordförande i Lokala hyresgästföreningen Linjalen har kommit till ett slut. Efter att ganska nyligen (äntligen) genomgått en höftledsoperation

och därmed påföljande sjukskrivning, blir det nu naturligt för mig att ligga lite lågt med styrelsearbetet fram till årsmötet då jag formellt kommer att avgå.

Efter något år som styrelsemedlem blev jag för sex år sedan vald till ordförande, ett mycket hedrande och spännande uppdrag! Utöver övriga självklara uppgifter som ordförande hade jag ambitioner för att öka trivselen i kvarteret genom olika gemensamhetsskapande aktiviteter. Det visade sig dock inte vara lika möjligt som jag hade föreställt mig. Två "smolk i bägaren" blev dels den alltmer problematiska ombyggnaden av garaget till en stor ICA Kvantum-butik, dels pandemin som medförde avgörande restriktioner för vårt sociala liv. Möjligheterna till trivselaktiviteter begränsades avsevärt.

Men det betyder inte att det har saknats positiva händelser under min tid som ordförande. Det var fantastiskt roligt att få vara med om att ordna kvarteret Linjalens 50-årsjubileum och även om vädrets makter inte alltid var på vår sida under de dagar som jubileet pågick så var det många i kvarteret som tog del av något av våra arrangemang. Många boende drog sitt strå till stacken med såväl bakverk och mat som föreställningar på den tillfälliga scenen på gården, där såväl inbjudna professionella artister som Linjalens egna invånare bidrog med många olika scenframträdanden. Det var en höjdpunkt under min tid som ordförande.

En annan höjdpunkt var när vi nyligen genom långdragna och hårda förhandlingar lyckades få beslut om ersättning från Stockholms hem för störningar under ombyggnaden. Visserligen, tråkigt nog inte så mycket som vi hoppats på men ändå en försvarlig summa totalt. (Se Staffan Ågrens beskrivning av det långdragna förloppet av förhandlingar på sidan 6.) Det finns säkert de i kvarteret som inte är nöjda med sin lott och då vill jag påminna om att det fortsättningsvis finns möjligheter för alla att privat bestrida beslutet. Sedan jag för 7-8 år sedan var med om att knacka dörr och informera alla i kvarteret om vårt arbete för att mildra verkningarna av ombyggnaden, har det varit min ambition att vänta med att avgå tills vi nått så långt som möjligt med samråd och förhandlingar om ersättning för de ibland oacceptabla störningar som många i kvarteret tvingats utstå.

Nu har livet på många sätt återvänt efter pandemins restriktioner. De för många viktiga luncherna för Vardagslediga och Pubkvällarna (numera kallade Trivselkvällar, snälla ta chansen att träffa dina grannar vid dessa trevliga tillställningar!) har nu kunnat återupptas. Uthyrningen av lokalen har börjat igen och köksinventarierna har fått en ordentlig upprustning. Tack till er alla som lagt ner ett otroligt fint arbete på olika delar av gården. Den har under sommaren prunkat som vanligt. Många har gett timmar av sin fritid och vi har en fantastisk möjlighet att njuta av en fin trädgård mitt inne i stan!

Härmed vill jag alltså tacka för mig som ordförande i sex år! Det har inte alltid varit lätt men alltid spännande och en stor och fantastisk utmaning. Men, eftersom jag inte kommer att flytta, just nu i alla fall, så ses vi som vanligt och jag kommer att med glädje ta del av olika aktiviteter, särskilt de som berör mat och bak. Jag ser fram emot att kunna ägna mig mer åt min ordinarie verksamhet, forskning om teater, dans och festivalkultur i Asien, och inte minst mitt matintresse som bland annat har medfört att jag kommer att ge ut en kinesisk kokbok under våren 2023 och förhoppningsvis hålla matlagningskurser i vår lokal.

Med detta vill jag tacka för den här tiden och citera August Strindberg: "Livet är som en öken, det är sant, men en öken som har sina blommor, det är ett stormigt hav, men som har sina hamnar invid grönskande öar."

Christina Nygren, port 69

■ ■ ■ ■
 ■ Ny ord-
 ■ förande
 ■ väljs på
 ■ årsmötet
 ■ 13 februari.
 ■ Se kallelse
 ■ sid. 13
 ■ ■ ■ ■



Christina på väg till Sarek 1982

Foton: Egna

Prata med din granne och gör en

TOPPENUPPTÄCKT!!!

Staffan Ågren och Christina Nygren på plan 3 i port 69 har varit närmsta grannar i tio år och arbetat tillsammans i LH Linjalens styrelse i sex år. Men det har inte blivit av att umgås privat. Av en slump följde Christina för några veckor sedan med Staffan in i lägenheten och fick syn på en ishacka som var uppsatt på väggen. Oh, vem är det som klättrar, frågade hon förvånad.

Nu har de grävt fram sina fotografier från Svenska Fjällklubben, som båda var medlemmar i på sjuttio- och åttio-talet och kan prata i timmar om fjäll de har bestigit och glaciärer de gått på. Både Staffan och Christina berättar om hur de redan som barn var ute i skog och mark, till fots och på skidor och hur de alltid velat högst upp där det är utsikt. Staffan är naturnära uppvuxen i Örnsköldsvik, och intensivt friluftsliv var naturligt. Han var lite feg som barn, så att våga satsa på klättring var att tänja sina gränser. Som 22-åring gick han 1974 en lärorik klätter- och glaciärkurs i Kebnekaisefjällen. Och sedan blev det ett flertal bergsbestigningar både i svenska fjällen och i Europa. Den högsta topp han nått är drygt 4100 m höga Breithorn på gränsen mellan Schweiz och Italien och med utsikt mot Matterhorn. Ibland har det varit riktigt farligt. Att tälta eller bo i snöbivack långt in i fjällen under full snöstorm, klättra uppför branta berg och ta sig fram över glaciärsprickor som ibland är dolda under snö kräver kunskap och kamrater man kan lita på. Och det gäller även när man firar sig ner och tränger sig fram i grottor, vilket Staffan också testat.

Christina har också hittat den svenska och norska fjällvärlden, trots att hon kommer från mörkaste Småland. Som barn gjorde hon och hennes hund ofta utflykter till den högsta kullen i trakten och den utsikten ledde henne vidare långt ut i världen till både fjäll och djungler. Christina gick en glaciärkurs på Hardangervidda 1984, inte för att hon i första hand ville utforska glaciärer, utan för att få nödvändig kunskap för att säkert kunna röra sig i fjällnatur och nå bergstopparna både i Norden och Asien. Att stå högst upp på berget Fuji, knappt 4000 m högt, i Japan är en av hennes stora upplevelser. Men hennes resor i Asien har omfattat mer än så. Att utforska Asiens kultur blev hennes arbete och livsuppgift. Hon har bott, lärt sig språken och gjort forskningsresor i bland annat Japan, Kina, Bangladesh och Indien. För att lära sig om Tigerkulten i Sunderbandistriktet, världens största mangroveträsk, har hon varit på spaning efter spår av bengaliska tigrar i djupa

djungelområden, med beväpnade vakter som skydd. Men ännu läskigare var det när en björn var framme och nosade runt tältet mitt i natten vid en fjällvandring i svenska Sarek. Hon och kompisen låg blickstillta och hoppades att den inte skulle få vittring på maten inne i tältet.

Nu blir det inte så mycket bergsbestigning längre, var-

ken för Christina eller Staffan. Men så fort Christina har blivit bra i sin höft, bär det av till djungeln i Bangladesh igen. Pandemin avbröt ett pågående forskningsprojekt om tigerkult, dans och folkmusik, som hon nu hoppas kunna slutföra.

Det var fantastiskt roligt att höra Christina och Staffan berätta. Och de hittade ytterligare ett gemensamt nyväckt intresse, vulkaner. Christina tipsade Staffan om två spännande japanska vulkaner att besöka, Sakurajima och Mount Aso.

Och nu när båda lämnar det praktiska styrelsearbetet, efter att ha kämpat med ombyggnads- och ersättningsfrågor i många år, får de också tid att berätta för oss andra hyresgäster om sina äventyr. Och finns det andra fjäll-

vandrare, bergsklättrare i kvarteret så bidra gärna med era berättelser.

I vårt stora kvarter finns massor av människor med gemensamma intressen och historier att berätta. Vi har en gemensamhetslokal där vi kan samlas. Men viktigast av allt. Prata med din granne. Du vet inte vilka överraskningar som väntar.

Eva Fee



Staffan på Kebnekaises sydtopp 1980



Christina på Kebnekaises sydtopp 1977

Foton: Egna

Vill du använda kvarterslokalen, Åsögatan 79?

Foto: Maj-Britt Nyberg



Ann-Beathe i full fart på kontoret i kvarterslokalen.

När det är som roligast!
Tänk på grannarna!
Sänk musiken och var inte alltför högljudda ute och inne.
Samma regler gäller som i din egen lägenhet.

Linjalens kvarterskvällar

En gång i månaden under hösten har det varit trevliga tillställningar med många intressanta samtal. Vi fortsätter under 2023, och välkomnar dig som bara vill umgås, eller kanske lufta dina tankar kring hyror och kommande stambyte. Glöm inte att titta på anslagstavlan efter info om dag och tid.

Vi ses

Stefan Höglund,
i port 46



Kvarterslokalen är till för alla kvarterets hyresgäster enligt avtal mellan Hyresgästföreningen och Stockholms hem. Lokalen sköts av lokala hyresgästföreningen Linjalens som ordnar olika aktiviteter, gärna tillsammans med engagerade hyresgäster. Har du idéer och vill vara med, så kontakta styrelsen. Lokalen är gratis om styrelsen ställer sig bakom arrangemanget.

När lokalen är ledig, går den att hyra för privata fester. Kostnad 300 kr. Bokas måndagar 18.00-19.00 genom personligt besök i lokalen. Behöver du ringa uthyrningen och lämna meddelande är numret: 079-348 03 86. På Linjalens hemsida finns ordningsregler m.m.

Uthyrningen sköter Anne-Beathe Schelin i port 75. Hon har tagit emot hyresgäster och lyssnat av telefonmeddelanden en gång i veckan i mer än 25 år. Och fastän hon muttrar ibland att det är dags att sluta, så ser hon också fram mot nästa år. Folk är så trevliga och roliga att prata med. Men det är klart att det vore trevligt att ha någon att dela uppgiften med.

Hon berättar att lokalen är uthyrd nästan alla helger, mest är det barnkalas på dagtid, lördagar och söndagar. Det kan vara alla möjliga slags glada fester på kvällstid. Och det är inte heller ovanligt med begravningskaffe. Många som har upptäckt lokalens fördelar är återkommande besökare som hon har lärt känna. Men för att ge fler hyresgäster möjlighet att hyra, har styrelsen beslutat att begränsa uthyrningen till fem gånger per år för en enskild hyresgäst. I lokalen finns utrustning för att duka upp till kalas för upp till 40 personer.



I vår planerar Christina Nygren att leda en kurs i kinesisk matlagning till självkostnadspris i lokalen. Tanken är att en lagom stor grupp träffas, lagar mat och äter tillsammans. Vägledning ges i hennes nyskrivna kokbok som kommer ut inom kort.

Vi hoppas också att det finns fler i kvarteret som vill förmedla sina kunskaper om matlagning från olika länder i glada grannars lag.

THANKSGIVING I LOKALEN

Två hyresgäster som just lämnat tillbaka nyck-larna berättar om sin fest.

Idén började när min fru sa att hon fått en hemlängtan till USA. Eftersom en resa tillbaks till USA inte funkade för oss just då, tänkte jag att vi istället kunde ta hit en del av kulturen. Med tanke på att det var i början av november valde vi då att arrangera ett litet event för Thanksgiving.

Thanksgiving är en stor högtid i USA då familjer och vänner samlas för att äta en mängd olika rätter som bland annat green bean casserole (grön böngryta), stuffing (fyllning), potatismos och andra rätter. Höjdpunkten av middagen består av huvudrätten Thanksgiving Turkey vilket är en hel kalkon tillagad i ugn.

Eftersom det blir en mängd mat som serveras tog vi tillfället i akt att hyra kvarterslokalen för vårt event och passade på att bjuda över vänner och familj. Vi blev strax under 20 personer från olika delar av världen som deltog i eventet. Eftersom många av våra vänner härstammar ifrån olika delar av världen bad vi dem ta med sig rätter ifrån deras hemland som dem kunde dela med sig.

Det blev en stor succé, det blev en blandning av ett knytkalas med rätter från bland annat Italien, Libanon, Turkiet, Bangladesh, Filipinerna, Japan och Sverige. Vi känner att mat är en stor del av vår kultur som är enkelt att dela med sig och är en riktigt bra ursäkt för att träffa både vänner och familj.

Vi är tacksamma för möjligheten att hyra kvarterslokalen för som just denna då vi inte kunnat arrangera det annars. Lokalen har allt som behövs för en lyckad fest, köksredskap, serveringstillbehör, möbler osv. Det enda jag tycker kan förbättras är väl ett sätt att se eller boka tider online på ungefär samma sätt man bokar tider hos tvättstugan.

Med vänliga hälsningar,
Isayasu & Stefani , port 71



Foton:
Isayasu & Stefani



Bilning av fasadväggen mot Magnus Ladulåsgatan för den ena av de nya ICA-entréerna (foto förf.).

Ni som flyttade in till Linjalen efter slutet av år 2020 undgick dessbättre att hamna i den stora ombyggnationen i kvarteret. Många hemmavarande hyresgäster led extremt mycket av långvariga täta byggstörningar på dagtid vardagar under 2018 till 2020. Trots detta ville Stockholmshem inte kompensera oss med skäligt sänkt hyra. Vi "bullrade" då tillbaka, och i bolaget insåg man i slutänden att fakta talade för att ge med sig!

Förhandlingarna mellan Hyresgästföreningen i Stockholm och Stockholmshem var sega och strandade relativt snart. Bolaget ville inte erkänna det kraftigt sänkta värdet på boendet. Vi hyresgäster valde då att gå vidare till tingsrätten. Mitt hushåll tog på sig att bli pilotfall och skickade in en stämningsansökan. Det "bullrandet" gav till sist resultat: Stockholmshem accepterade efter ett halvår en förlikning och återupptog dialogen om kompensation till övriga utsatta hushåll.

Dialogen landade i att Stockholmshem betalar tillbaka totalt 2,5 miljoner kr till 240 hushåll förutom pilotfallet. Det satt hårt inne, men äntligen erkände bolaget att störningarna var värda ersättning. Men det borde ha varit 5 miljoner kr. Då hade alla drabbade hushåll kunnat få kompensation bättre i nivå med förlikningen. Samtidigt är det förstås klart bättre att få hälften än ingenting alls.

Tyvärr tillämpas inte hyreslagen så den skyddar hyresgästerna i alla viktiga avseenden. Politikerna visar också en häpnadsväckande oförmåga att värna hyresgästers väl och ve som medborgare och köpare av tjänsten boende. Att allmännyttan är vinstdrivande verkar tyvärr förstärka detta missförhållande.

Också vi hyresgäster har något att lära. Det duger inte att sitta tyst i buller och huka. Vi måste själva "klagobullra" och vara beredda på att gå i grupp till huvudkontoret i vissa lägen. Det verkar märkligt obekant för beslutsfattarna att tätt och utdraget buller över 80 dBA är hälsofarligt medicinskt och mentalt sett. Tätt återkommande och okontrollerbart byggbuller tröttnar och saboterar vardagslivet redan vid betydligt lägre mätnivåer.

Överenskommelsen i Linjalen var ingen total framgång men visar att det lönar sig att kämpa. Utfallet hade förstås kunnat bli än bättre och snabbare med fler aktiva hyresgäster som draghjälp. Tyvärr kan klagande hyresgäster känna rädsla för att betraktas som obekväma. Men om vi är väldigt många hyresgäster som klagat mycket och noterat ner det som sker så kan vi inte negligeras eller köras över. Hyresgästföreningen blir dessutom trovärdigare och stärks i sitt arbete för oss i hyresrätter.

Bullrar värst som bullrar sist säger vi alltså till Stockholmshem! Ni kan säkert betydligt bättre än ni gav prov på. Planera till exempel ett trovärdigt bullerskydd för hyresgästerna vid nästa byggprojekt i kvarteret. Det lär bli det oundvikliga stambytet.

Staffan Ågren

Pilotfall och styrelseledamot i LH Linjalen

PS. Läs gärna mer om Linjalens ombyggnad i tidigare nummer av vår tidning. De kan laddas hem från hemsidan (<http://lhlinjalen.blogspot.com/>) för den som inte har pappersvarianten kvar på hög.

Vad tycker du om ersättningen?

Vi har frågat några.

Mia Fridlitzius port 73, våning 2

-Jag hade inga förväntningar längre, så jag är jätteglad och överraskad att det blev något över huvudtaget. Vi har varit bland de värst utsatta på grund av bilningen för garageinfarten. Det blev extra svårt när vi tvingades sitta hemma och jobba under covid samtidigt som det bullrade.

Kerstin Ohlsson port 67, bv

-Ingen ersättning kan kompensera för det jag blivit utsatt för. Jag är gammal, sitter i rullstol, kan knappt se och kommer inte ut ur lägenheten på egen hand. Först kom störningarna från bygget i Rosenlundsparken, sedan ICA-bygget som orsakade översvämning och ombyggnad av lägenheten med sämre funktion och dåligt utförda reparationer. Jag kan inte duscha och lägenheten har blivit fruktansvärt kall sedan uppvärmda ytor under och vid sidan av lägenheten försvunnit på grund av ICA-ombyggnaden. Stockholmshem åtgärdar och åtgärdar men inget blir rätt. Jag är så trött.

Närmaste grannen Peter Janzon instämmer med Kerstin även om han inte drabbats lika hårt eftersom han är yngre och rörligare.

-Beloppet jag får är närmast en förolämpning. Vi har förutom störningarna fått ett påtvingat stambyte, fått kök och badrum utrivna och återställda på ett sätt som innebär kraftigt försämrade funktioner.

Flera av de värst utsatta i portarna mellan 67 och 79 tycker att beloppen skulle varit större och många i portarna som helt blivit utan ersättning är besvikna. Nästan alla har blivit störda och tycker att de borde ha fått kompensation. Men ingen orkar ta en egen strid i tingsrätten mot Stockholmshem.

Ett problem med ersättningen är att den som har bostadstillägg måste anmäla ersättningen som inkomst och kan få bidraget nedsatt eller bli återbetalningsskyldig.

Nya majoriteten i stadshuset ger hyresgästerna hopp



Här är de nya borgarråden, i mitten Clara Lindblom, vänsterpartiet.

Den nya majoriteten i kommunen består av socialdemokraterna med 31 mandat, vänsterpartiet, 16 mandat och miljöpartiet 6 mandat. De tre partierna har lovat att bostadsbyggandet ska öka och att det ska ske i de allmännyttiga bostadsbolagen. De vill stärka allmännyttan och anser att den ska vara till för alla. Hyresgästinflytandet ska öka vid renoveringar, som ska vara hållbara och ge rimliga hyreshöjningar, inte renoveringar. Inga försäljningar av allmännyttan till privata fastighetsägare ska ske. Det är viktigt att ta hänsyn till närboendes synpunkter i stadsplaneringen.

Politikerna i stadshuset kan inte lägga sig i de pågående hyresförhandlingarna mellan de allmännyttiga bolagen och hyresgästföreningen. Men man har i årets budget sänkt avkastningskraven för bolagen med 479 miljoner kronor, vilket motsvarar 6,2 % av hyresintäkterna. Det borde innebära att de allmännyttiga bolagen kan sänka sina krav på hyreshöjningar 2023 med motsvarande procentsats. Nu får vi se vad som händer.

De allmännyttiga bolagen strandade förhandlingarna när de inte fick igenom ett krav på hyreshöjning med 8,7 %. Detta trots att de samma dag fick besked om sänkningen av avkastningskraven. Kommer politikerna kunna påverka bostadsbolagen i den riktning de vill?

Clara Lindblom är nytt fastighetsborgarråd med ansvar bland annat för Stockholmshem. Hon har uttalat att livscykelperspektivet måste stärkas både i samband med nyproduktion, underhåll och upprustning. Det är bättre för klimatet att renovera och underhålla till exempel gamla fönster och kök, än att byta ut de mot nya.

Stockholmshem har antagit en policy för varsam renovering. Hittills har man dock inte visat att man följer den, men nu finns det hopp bland annat tack vare hur vi röstat i kvarteret Linjalen.

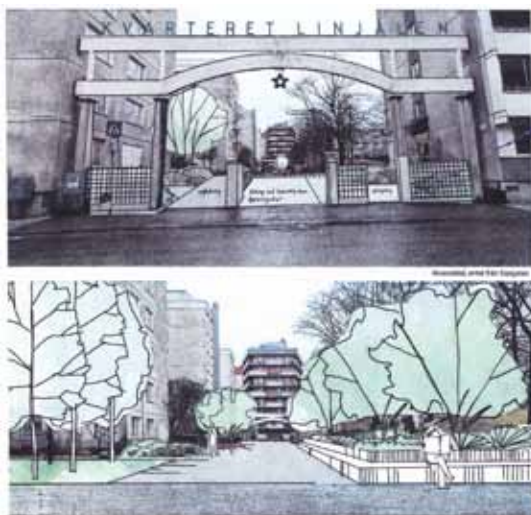
Se hur vi röstade på sid: 10.

Inget gårdsprojekt i sikte

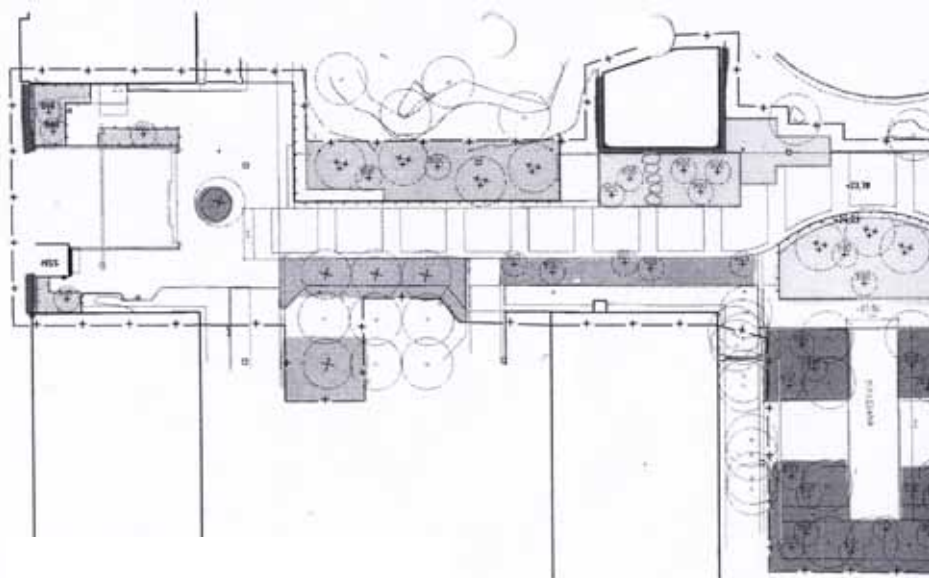
Kommer du ihåg att du och alla andra hyresgäster i våras fick ritningar hemskickade som visade ett förslag till ombyggnad av entrén, brandgatan och halva gården mellan B- och C-husen. Förslaget presenterades också på bomötet i april av arkitekten och projektledaren. Hyresgästerna gavs tillfälle att lämna synpunkter som styrelsen i Linjalen sammanställde och förde fram på samrådsmöte. Föreningens synpunkter togs emot positivt och vi var mycket nöjda med att planerna ändrades som vi ville.

Byggstart planerades till september i år. Den sköts upp därför att Stockholms hem inte kunde hitta någon entreprenör. Nu finns inget besked alls om projektet över huvudtaget kan genomföras. Skenade kostnader på grund av inflation med mera gör att beslut måste tas av Stockholms hems styrelse. Ombyggnaden diskuterades redan innan det var aktuellt med ICA-Kvantum och sköts upp i väntan på att ombyggnaden till butik skulle bli klar. Vi hoppas fortfarande på ett genomförande.

Styrelsen i LH Linjalen



Våra träd



Bilderna till vänster visar de vackra planerna för gårdsprojektet. Det är inte alltid som det blir som det är tänkt.

Bilderna längst ner: fantasibild på ventilationshuset som presenterades inför ICA-bygget - och hur det sedan blev.

Bilden nedan visar utbyggnaden som var nödvändig för att rymma tolv meter långa lastbilar. Den skulle försees med konstnärlig utsmyckning och vi hade flera samråd om utformningen. Så här blev det.



Foto: Gun Hammer

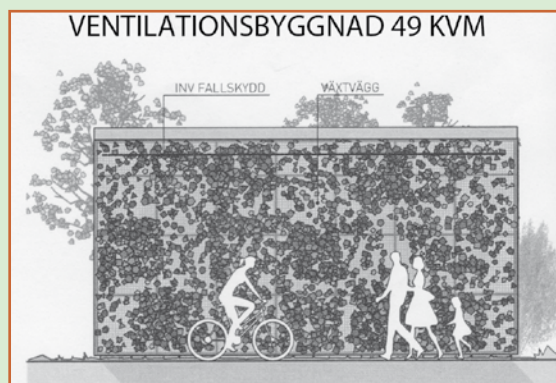


Foto: Gun Hammer

Idgårdar

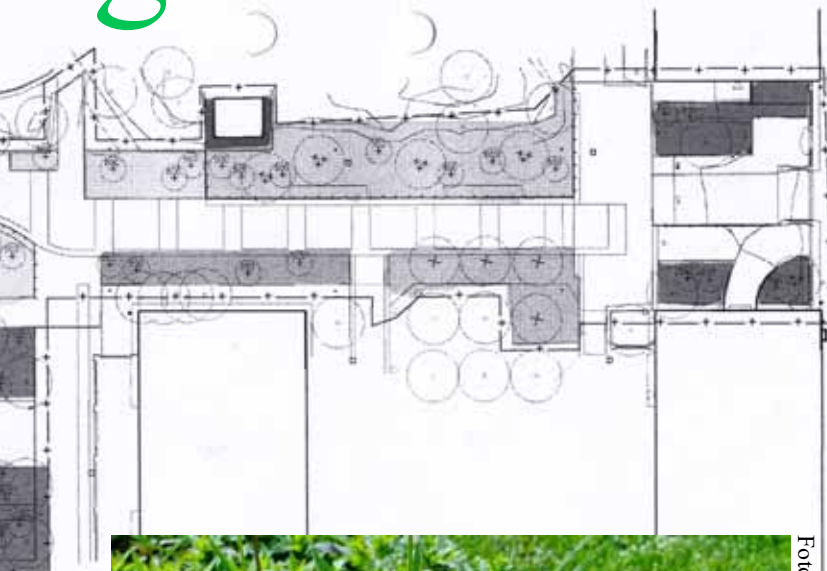


Foto: Staffan Ågren

Vill du gräva i jorden?

Den som vill odla på gården antingen på marken eller i en odlingslåda ska skriva ett enskilt odlingsavtal med förvaltaren Diana Haddad. I avtalet anges var lådan ska stå eller vad man har för markbit. Man ansvarar själv för att marken och lådan sköts.

Jord och jordförbättring ska Stockholmshem stå för. Fröer, lökar och växter står odlaren själv för, men man kan också ansöka om pengar hos lokala hyresgästföreningen som kommer att få ett anslag ur Stockholmshemspotten för odling på våra gårdar.

Om hyresgäster ställer ut krukor med mera så är det OK så länge det inte stör städningen. Man måste också hålla koll på när Stockholmshem vinterstädas, vilket tyvärr händer i år den 15 november när krukorna blommar för fullt. Det ska finnas portinformation från Stockholmshem.

Vill man ha odlingslåda på E-gården så placeras den tillsammans med övriga lådor.



Foto: Staffan Ågren

Blombilder från kvarteret. David port 69, nb odlade vindruvorna.



Foto: Maj-Britt Nyberg



Foto: Maj-Britt Nyberg

När blir det stambyte ?

Det finns inga besked från Stockholmshem, men vi vet att vårt kvarter finns med på listan för kommande stamrening sedan flera år tillbaka. Vi måste vara beredda på att det kan komma ett beslut när som helst. Det är ju också helt nödvändigt att Stockholmshem åtgärdar rören eftersom många har haft stopp och översvämningar.

Den stora frågan är vad vi som hyresgäster kan göra så att stambyte och nödvändiga renoweringar kan ske utan att vi drabbas av onödiga så kallade standardhöjningar och stora hyreshöjningar.

Den nya politiska majoriteten, har skrivit nya direktiv för de allmännyttiga bostadsbolagen och påtalat att renoweringar ska ske hållbart och leda till så låga hyreshöjningar som möjligt.

Det finns avtal om information och samråd mellan Stockholmshem och Hyresgästföreningen som på pappret ger hyresgästerna inflytande. Hittills har Stockholmshem och övriga allmännyttiga företag varit dåliga på att ge hyresgästerna reella möjligheter att påverka. Nu finns det en chans att politikerna sätter hyresgästernas intressen före bolagens vinst och att det går att sätta stopp för renowrängingar, det vill säga hyreshöjningar som blir så stora så att hyresgästerna tvingas flytta.

Men för att bolaget ska lyssna behövs det kunniga hyresgäster som är bra på att argumentera.

När det beslutas om stambyte så kan det ta två år innan det påbörjas. Vi måste aktivt förbereda oss inför stambytet genom att lära oss om hyresgästernas rättigheter och om hur värdarna försöker utnyttja lagstiftningen för att kunna höja hyrorna. Och vi måste skaffa oss byggnadstekniska kunskaper.

Det finns böcker att läsa och låna hos lokala hyresgästföreningen. Måndagar mellan 18.00 och 19.00 är det alltid någon i lokalen som kan hjälpa till. Vill du vara med och diskutera eller rent av bilda en studiecirkel i ämnet så hör av dig till styrelsen.

Det var tur att vi röstade som vi gjorde i Linjalen och hjälpte till att få fram en ny majoritet.

I Linjalen röstade

- 36,2 % på Socialdemokraterna
- 28,4 % på Vänsterpartiet
- 4,1 % på Miljöpartiet
- 3,0 % på Centerpartiet
- 4,2 % på Liberalerna
- 2,2 % på Kristdemokraterna
- 7,8 % på Moderaterna
- 10,3 % på Sverigedemokraterna



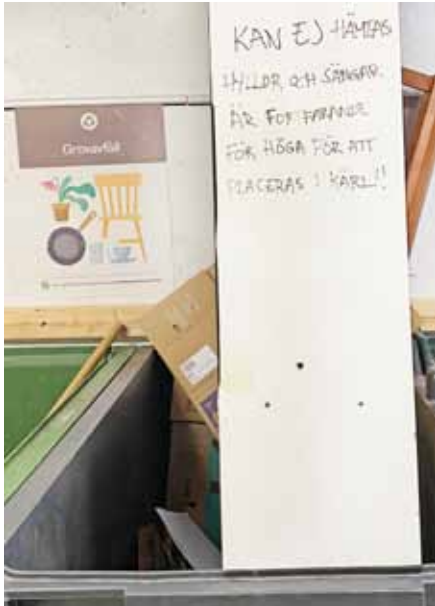


Foto: Gun Hammer

VÅRT MILJÖRUM

”Avfallet” är en resurs som det idag är viktigare än någonsin att få in och tillvarata på bästa sätt genom källsortering. Därför uppmanar LH Linjalen

- Stockholmshem att se till så att tömning och städning sker tillräckligt ofta
- hyresgästerna att lägga förbrukade förpackningar och kläder i rätt kärl
- hyresgästerna att lämna grovavfall enbart i de speciella kärlen för detta
- hyresgästerna att inte lämna farligt eller alltför skrymmande grovavfall

Och lägg förstås allt i bingarna! Det finns full läsbara infoskyltar om vad som får och inte får lämnas till miljörummet. Alla kan förhoppningsvis avsätta några sekunder (!) för att läsa och se på bilder vad som är tänkt och fungerar.

Ett förslag till Stockholmshem: Anställ ansvariga för miljörummet som på plats håller rent och informerar så källsorteringen blir en ren stolthet för kvarteret!

önskar Staffan Ågren, hyresgäst och avfallsexpert

Sophämtarna har skrivit följande text: "Kan ej hämtas. Hyllor och sängar är fortfarande för stora för att placeras i kärl!!"

Nu undrar vi: Vad kommer hända med de för stora föremålen?



Foto: Staffan Ågren



Foto: Staffan Ågren

Trafiken ovan och under jord

En evig fråga som kommer upp på bo- och samrådsmöten:

Ambulanser och färdtjänst kommer inte alltid in/ut på gården när de behöver. Detsamma gäller när någon åker genom garaget till portarna 70 - 84. Båda infarterna kräver en grön bricka vid både in- och utfart. Samtidigt ökar trafiken på gården alldeles i onödan eftersom den in- och utfart på Magnus Ladulåsgatan som finns till portarna 67 - 71 står oanvänd, trots att det finns en färdtjänstplats där. Stockholmshem ger istället hyresgäster tillstånd att köra in på gården. Det innebär också att det blir fritt fram för obehöriga att köra in.



Foto: Gun Hammer



Foto: Gun Hammer

Gå med i Hyresgästföreningen!



Kom på informations- och medlemsmöte 17 januari kl. 18.30 i kvarterslokalen Åsögatan 79.

Vi bjuder på något att äta. Du är välkommen även om du inte är medlem. Men som medlem har du möjlighet att påverka både vad som händer i vårt kvarter och vad som händer i Hyresgästföreningen.

Som hyresgäster står vi inför stora utmaningar: Stockholmshem kräver stora hyreshöjningar, levnadskostnaderna skenar, realinkomsterna minskar och vi står inför stambyten. Kommer vi ha råd att bo kvar? Det behövs en stark hyresgästförening som försvarar hyresgästernas rättigheter och det går inte utan aktiva medlemmar. Bidra med dina kunskaper. Tillsammans blir vi starka.

Är du nyinflyttad?

Har du fått extra kostnader lagda på hyran på grund av renoveringar som Stockholmshem gjort?

Vi är flera i området som är nyinflyttade till lägenheter där Stockholmshem passat på att fixa till lägenheten när den är tom, mellan hyresgästerna. Det kan vara allt ifrån målning till nya golv eller vitvaror.

Renoveringarna är tillagda som valfritt underhåll på hyran trots att man inte har fått bestämma tillval själv. I ett fall har Stockholmshem satt in en ny spis med vanlig ugn och tagit ut ett tillägg för detta. Hyresgästen ville göra tillval till varmluft. För att få en varmluftsspis måste hyresgästen själv ta hand om den insatta spisen och beställa ett nytt dyrt tillval och på så vis tvingas betala för två tillval.

Många renoveringar är bristfälligt gjorda och det tar ofta väldigt lång tid att få entreprenören att korrigera fel.

Så här många var vi 2020 och 2010 Linjalen. Fler pensionärer och fler hemmaboende vuxna?

Dessutom handlar det ibland om självklara saker, som borde vara klara vid inflyttningen, som brunnslöck som saknas under badkaret, kablar som ligger löst ut med golv, toalettpappershållare som saknas. Detta resulterar i ett antal felanmälningar till kundcenter på Stockholmshem och bokade tider med olika tekniker på grund av fel och brister som ska åtgärdas.

Även städning efter renoveringarna har brustit vid några tillfällen. Varför ser man inte till att allt är klart när en ny hyresgäst ska flytta in?

Ninni Kjeldsen, nyinflyttad i port 56

Vi i lokala hyresgästföreningen vill gärna komma i kontakt med er som råkat ut för hyreshöjningar på grund av tillval som har bestämts av Stockholmshem. Mejla oss gärna med din berättelse på: lhlinjalen@gmail.com

	Totalt	0-5 år	6-15 år	16-19 år	20-29 år	30-44 år	45-64 år	65-79 år	80- år
2010	935	39	77	54	83	140	288	185	69
2020	955	24	65	34	122	110	289	232	79



Kallelse till årsmöte för Lokala Hyresgästföreningen Linjalen

Måndag den 13 februari 2023 kl. 19. Kaffe från 18.30

Alla hyresgäster är välkomna att lyssna på den allmänna informationen och delta i diskussioner, men det är medlemmarna i hyresgästföreningen som har rösträtt när punkterna på dagordningen behandlas.

Dagordning och övriga informationspunkter kommer att anslås i portarna.

Vill du skriva en motion eller föreslå att mötet ska fatta beslut om någon fråga utöver sedvanliga årsmötespunkter? Maila styrelsen: lhlinjalen@gmail.com eller lägg ett brev i hyresgästlokalens brevlåda inne i port 79 senast måndagen den 27 januari eller ta upp frågan på medlemsmötet den 17 januari.

Om du vill vara med i styrelsen eller ha någon annan uppgift i föreningen eller har tips på lämpliga personer så ring eller sms:a till valberedningen: Bo Erlandsson: 073 943 53 75 eller mail till ingentingbo@hotmail.com.

Styrelsen 2022

Ordförande: Christina Nygren, asienkontakt@gmail.com

Sekreterare: Eva Fee, feeva500@gmail.com

Kassör/ Hemsida: Uffe Borgenheim, basick50@gmail.com

Miljöfrågor: Staffan Ågren, miljo.lh@stagr.se

Kvarterskvällar: Stefan Höglund, lhlinjalen@stefanus.se

Övriga:

Maj-Britt Nyberg, mb_nyberg@yahoo.se

Anders Marén, anders.maren@gmail.com

Janine Kjeldsen, janine.hgf@yahoo.com

Liz Åberg Kjellstenius, avgått under året

*Ligg inte kvar i soffan!
Bli en aktiv hyresgäst!*





Topsy ordnade en halloweenfest för vardagslediga.

Vardagslediga: Hur gör man?

Jag bestämde mig för se hur det var att äta på Vardagslediga, så en torsdag gick jag till kvarterslokalen strax före tolv. Det var redan några förväntansfulla matgäster där. Topsy var fullt sys-selsatt med att duka fram maten: Idag serverades det köttfärs-limpa med ris, broccoli, grönsallad, rödbetssallad och en god sås till det. Julvört, edamerost och julmust eller vatten därtill. Till kaffet efteråt fick vi hembakade pepparkakor. Vi var väl tolv stycken där. Tidigare var det fler som åt, ungefär tjugo varje torsdag, men efter covid så är det flera som ännu inte kommit tillbaka.

Jag försåg mig och satte mig vid ett bord och snart blev det en hel del prat om kvarteret. Bland annat om hur farligt gro-pig vägen är på brandgatan. När det är mörkt så ser man inte groparna om man är på väg mot hissen, så risken att falla där är stor.

Allt detta för enbart 40 kronor! Fler borde komma hit (även herrar) och både för den goda maten och för pratstunden med grannar.

Gun Hammer



Topsy som fixade bullar till fikat för vardagslediga.

Vem söker du?

En dag ville jag tala med Stockholmsshems förvaltare för vårt kvarter. Vem kunde det vara? Jag hade ju hört att det inte var Maj Sabel längre. Jag tittade på vår hyresvärds informationstavla i porten och fick namnet. Jaha, förvaltaren hette Diana. Jag ringde sen upp Stockholmsshems växel och då lät det ungefär så här:

En röst frågade:

- Vem söker du? Diana, svarade jag.

Rösten tog om:

- Vem söker du? Diana, svarade jag igen.

Rösten:

- Säg namnet på den du söker. Diana!

Rösten:

- Säg för- och efternamn på den du söker.

Då gav jag upp.

Hur det hela slutade? Jo, av en händelse träffade jag en person i styrelsen som visste att Diana heter Haddad i efternamn. Jag kunde sen få kontakt med förvaltaren för att uträtta mitt ärende. Du kanske undrar varför jag inte letade på nätet efter förvaltarens namn, men det gjorde jag och på Stockholmsshems hemsida saknades all information om Linjalen. "Mina sidor" innehåller inget annat än allmän information om hela Stockholmshem. Av detta kan man undra: Vill de inte ha kontakt med sina hyresgäster på Stockholmsshems förvaltning?

Gun Hammer

Styrelsens samråd med Diana

Enligt boinflytandeavtalet mellan Stockholmshem och Hyresgästföreningen ska det hållas minst två samrådsmöten om året. Då tar man upp den löpande förvaltningen. Innan samrådsmötet ska den lokala hyresgästföreningen kalla alla hyresgäster till ett bomöte. Det är till för att hyresgästerna ska kunna uttrycka sina önskemål och få dem framförda på samrådet.

Bomötesprotokoll och samrådsmötesprotokoll publiceras på LH Linjalens hemsida (<http://lhlinjalen.blogspot.com/>). Bomötet på hösten är särskilt viktigt. Då antas

budget och verksamhetsplan för nästa år. Den lokala hyresgästföreningen ska använda fritidsmedlen, 67 kronor per lägenhet som ingår i hyran, för alla hyresgästers bästa. På höstbomötet lämnas också förslag om vad man vill ansöka om ur Stockholmshemspotten. För 2022 ansökte vi om medel till förbättringar i lokalen. För 2023 ansöker vi bland annat om nya trädgårdsmöbler.

Styrelsen

*Avfotograferad portinformation.
Någon motsvarande information
finns inte på nätet. Det fanns för
10 år sedan. Konstigt!*



Foto: Staffan Ågren

Loppis i valtider...



Vänsterns blåsorkester på ingång



Vi försöker ha loppis två gånger om året oftast i maj och september. Vi ser gärna att många fler är med och ställer upp bord och till exempel säljer mat och dryck. I år hade vi bland annat snacks från Bangladesh och vårrullar från Thailand som var väldigt goda.

Om du vill vara med och till exempel affischera så hör av dig till styrelsen.

Hur det gick i valet den 11 september i år och hur vi röstade i kvarteret kan du läsa om på sidan 10.



Full fart på försäljningen.



LH Linjalen bjöd på kaffe och information.

Foton: Staffan Ågren