

Protokoll från årsmöte 2018 i lokal hyresgästförening inom Södermalm
som ingår i förhandlingsdelegation allmännyttan

Hyresgästföreningen

:

Södermalm

HGF nummer:

4

Lokal Hyresgästföreningen:

Linjalen

LH nummer:

302

Hyresvärd:

StockholmsNem

Möteslokal:

Åsgatan

Mötesdatum:

5/3-18

Antal deltagare (enligt bifogad närvarolista):

§ 1. Mötet förklarades öppnat av:

Stefan Höglund

§ 2. Beslut om kallelse till mötet har skett korrekt:

Ja

§ 3. Val av mötesledning:

a) till mötesordförande valdes:

Joni Källsäter

b) till mötessekreterare valdes:

Eva Fec

c) till protokolljusterare tillika rösträknare valdes:

Gunn HammarOlof Fryklöf

§ 4. Styrelsens berättelser för 2017 föredrogs av:

a) verksamhetsberättelsen:

Eva Fec

b) ekonomiska berättelsen:

Maria Andersson

§ 5. Revisorernas berättelse för 2017 föredrogs av:

Stefan Ahlqvist

§ 6. Årsmötet beslöt att _____ (bevilja alternativt att inte bevilja) styrelsen ansvarsfrihet för verksamhetsåret 2017.

§ 7. Beslut om antal ledamöter och ersättare i styrelsen år 2017:

Antal ledamöter

5

och antal ersättare

2

§ 8. Val av styrelse (för 1 eller 2 år):

a) till ordförande för ...1...år

valdes:

Christina Nygren

b) till ledamot för 1 år valdes:

Karin ~~Sjöström~~ SjölundChristen Wahlgren

c) till ledamot för 2 år valdes:

d) till ersättare för 1 år valdes:

Anders Marén
Stefan Höglund

§ 9. Val av revisorer för 1 år (om LH saknar egen revisor, föreslås Hyresgästföreningens):

a) 2 ordinarie revisorer:

Stefan Ahlgvist
Karin Nelhans

b) 2 revisorsersättare för 1 år:

Annuli Morey

§ 10. Val av valberedning för 1 år:

a) 1 sammankallande:

Bosse Erlander

b) 2 valberedare:

Olof Tryklöf
Torrey Brändsson

Nedan LH:s nomineringar till förhandlingsdelegation och föreningen.

Har ni fler nomineringar, skriv på ett separat papper.

Om årsmötesprotokollet inte hunnit bli justerat, kopiera nomineringarna **omgående** och skicka in i bifogat svarskuvert till Boutvecklingsenheten, men absolut **senast den 6 mars 2018**.

LH-namn: Lärjalen LH-nummer: 302

§ 11. Nominering till förhandlingsdelegation för Svenska Bostäder, Stockholmshem, Familjebostäder, Stadsholmen eller Micasa för 1 år (1 ordinarie, 1 ersättare)

Namn:	<u>Eva Fee</u>	Person-nummer:	<u>1945 1122-0529</u>
Adress:	<u>Åsögatan 77, 11829 SHL</u>	Telenr/Mobil:	<u>073 600 5410</u>
Namn:	<u>Maj Britt Nyberg</u>	Person-nummer:	<u>073 059 8256</u>
Adress:	<u>Åsögatan 62, 11829 SHL</u>	Telenr/Mobil:	

§ 12. Nominering till uppdrag i Hyresgästföreningen Södermalm:

a) Hyresgästföreningen Södermalms styrelse:

☐ Ordförande ☒ Ordinarie ledamot ☐ Ersättare (Sätt kryss i rutan för rätt nominering)

Namn:	<u>Eva Fee</u>	Person-nummer:	<u>1945 1122-0529</u>
Adress:	<u>Åsögatan 77, 11829 SHL</u>	Telenr/Mobil:	<u>073 600 5410</u>

☐ Ordförande ☐ Ordinarie ledamot ☐ Ersättare (Sätt kryss i rutan för rätt nominering)

Namn:		Person-nummer:	
Adress:		Telenr/Mobil:	

☐ Ordförande ☐ Ordinarie ledamot ☐ Ersättare (Sätt kryss i rutan för rätt nominering)

Namn:		Person-nummer:	
Adress:		Telenr/Mobil:	

b) Hyresgästföreningen Södermalms revisorer:

☒ Ordinarie ☐ Ersättare

Namn:	<u>Stefan Ahlgvist</u>	Person-nummer:	<u>50 0927-3615</u>
Adress:	<u>Åsögatan 52, 11829 SHL</u>	Telenr/Mobil:	<u>070 275 8041</u>

☐ Ordinarie ☐ Ersättare

Namn:		Person-nummer:	
Adress:		Telenr/Mobil:	

c) Hyresgästföreningen Södermalms valberedning:

1 Sammankallande:

Namn:	_____	Person-nummer:	_____
Adress:	_____	Telenr/Mobil:	_____

2 Valberedare:

Namn:	_____	Person-nummer:	_____
Adress:	_____	Telenr/Mobil:	_____

Namn:	_____	Person-nummer:	_____
Adress:	_____	Telenr/Mobil:	_____

d) Region Stockholms fullmäktige:

Namn:	<u>Jone Källsäter</u>	Person-nummer:	<u>720222-0773</u>
Adress:	<u>Åsöjalen 75</u>	Telenr/Mobil:	<u>070 730 49 49</u>

Namn:	<u>Johan Johansson</u>	Person-nummer:	<u>610423-0138</u>
Adress:	<u>Åsöjalen 54</u>	Telenr/Mobil:	<u>070 795 74 48</u>

Eva Fee, Åsöjalen 77, 4511920529

§ 13. Behandling av förslag från styrelsen samt nya frågor (som medlemmar anmält i förväg): 073 6005410

Inget har inkommit

§ 14. Verksamhetsinriktning för 2018 föredrogs av:

Eva Fee

§ 15. Årsmötesförhandlingarna förklarades avslutade.

Vid protokoll:

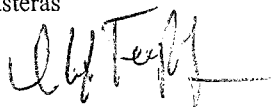
Mötessekreterare

Justeras

Mötesordförande

(Namnförtydligande)

Justeras

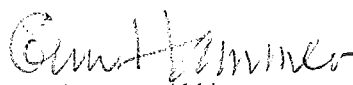


av årsmötet vald justerare

OLOF FRYKLÖF

(Namnförtydligande)

(Namnförtydligande)



av årsmötet vald justerare

EGON HAMMER

(Namnförtydligande)

LH Linjalen tillägg till årsmötesprotokoll 5 mars 2018

Avseende dagordningspunkterna 1, 4, 5, 7, 8, 14, 15 och 16.

1§ Mötets öppnande

Den utsända dagordningen godkändes

4§ Verksamhetsberättelsen

Jamile Ismail påpekade att det pågått studiecirkelar i kultur och litteratur under året.

5§ Revisorernas berättelse

Stefan Ahlqvist påpekade att det fasta abonnemanget borde sägas upp eftersom det nu finns ett mobilt.

7§ Antal styrelseledamöter och ersättare.

Förslag väcktes att antal ersättare skulle vara tre istället för valberedningens förslag om två ersättare. Mötet beslutade med röstsiffrorna 13 mot 10 bifalla valberedningens förslag.

8§ Ersättare.

Utöver valberedningens förslag föreslogs om ersättare Morgan Andrén. Mötet beslöt bifalla valberedningens förslag.

§14 Behandling av verksamhetsinriktning

Mötet godkände att verksamheten fortsätter att ha samma inriktning som under 2017. Det påpekades också att föreningen bör titta på hur byggena i Rosenlundsparken och den nya trappan kommer att påverka Linjalen. Pubkvällarna är uppskattade och ska fortsätta. Arbetet med att få tillbaka en hobbylokal måste fortsätta.

Avgående styrelsemedlemmar avtackades med en blombukett liksom de ansvariga för lokaluthyrning och vardagslediga.

§15 Information om ICA-Kvantum ombyggnad

lämnades av Eva Fee

a) Syn och sammanträde i Mark- och Miljödomstolen om bygglovets ägde rum 2 mars. Domstolen kommer att skicka ut protokoll och synpunkter kan lämnas senast 12 mars av dem som har överklagat. Eva Fee lämnar synpunkter för dem som gett henne fullmakt. Sedan kommer domen att beslutas inom några dagar.

b) Stockholms hem har stämt de hyresgäster som inte godkänt ombyggnaden av gemensamma lokaler till hyresnämnden. Föreningen har anlitat en jurist som begärt ytterligare anstånd i hyresnämnden med att komma in med skrivelse för de hyresgäster som lämnat fullmakt till föreningens ombud. Det dröjer alltså innan det blir sammanträde i hyresnämnden.

c) Föreningen har protesterat hos Stockholms hems styrelse med anledning av de påtryckningar som hyresgäster utsatts för i samband med hyresgästgodkännandet. Vi har lovats ett möte, men har trots flera kontakter inte fått någon tid bestämd. Diskussionen pågår om hur frågan ska hanteras medialt och juridiskt.

§16 Övriga frågor

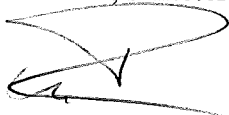
Påpekades att Stockholms hems information om åtgärder på gården är helt undermålig. Något måste göras.

Eva Fee, sekreterare

Justeras

Olof Fryklöf

Gun Hammer





LH namn och nr

Förening namn och nr

Linjalen 302

Södermalm 4

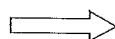
INGÅENDE BALANS PER 2017-01-01

Tillgångar	
Kassa	4 683,00
Plusgiro	
Bankkonto	42 421,00
Ev skuld (obetalda räkningar fr 2016)	
Summa	47 104,00

47 104,00

RESULTAT FÖR ÅR 2017

Intäkter	
Anslag från Hyresvärden	31 740,00
Anslag från Hyresgästföreningen	
Ränta	
Lokalhyra	10 800,00
Summa	42 540,00



+

42 540,00

Kostnader	
Styrelsearbete	500,00
Möten HGF	434,00
Lokalen	5 753,00
Information	10 179,00
Aktiviteter	6 483,00
Summa	23 349,00



=

23 349,00

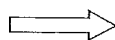
Årets

resultat

66 295,00

UTGÅENDE BALANS PER 2017-12-31

Tillgångar	
Kassa (se kassaintyg)	8 197,00
Plusgiro	
Bankkonto	58 098,00
Ev skuld (obetalda räkningar 2017)	
Summa	66 295,00

66 295,00

Kassör

Ordförande

Revisor

Verksamhetsberättelse 2017

Lokala Hyresgästföreningen_Linjalen_____Nr 302_____

Hyresgästföreningen_Södermalm_____Nr 4_____

Styrelse 2017

Ordförande: Stefan Höglund
Kassör: Maria Andersson
Sekreterare: Eva Fee
Övriga ledamöter: Olof Fryklöf
Johan Johansson
Suppleanter: Anders Marén
Christina Nygren

Antal medlemmar vid årets slut: 297

Verksamhet

Möten:

Årsmöte 13/2,

Styrelsemöten 10/1, 6/2, 27/2, 13/3, 3/4, 3/5, 14/6, 19/6, 14/8, 11/9, 10/10, 7/11,

Bomöten 27/3, 24/10

Boendegruppmöten och informationsmöten har hållits med anledning av Stockholmsshems planerade ombyggnad av garaget till ICA- Kvantum

Förhandlingsverksamhet/samråd

Ordinarie samråd 4/5, 9/11



Överklagande 14/8 till Mark- och miljödomstolen av länsstyrelsens beslut att ge bygglov till ombyggnad av garaget till ICA-Kvantum.

Skrivelser till och kontakter med Stockholmsshems styrelse med anledning av Stockholmsshems otillbörliga påtryckningar i samband med hyresgästgodkännanden för ombyggnad har pågått sedan februari -17.

Insamling av fullmakter från hyresgäster som vill bli företrädare av representanter för föreningen i pågående process i hyresnämnden har pågått sedan oktober-17. Föreningen har anlitat en jurist som biträde vid kommande sammanträde. Ersättningen betalas av Hyresgästföreningen i Stockholm.

Bildning:

Lokalen har varit tillgänglig för studiecirklar

Information/kommunikation

Informationsblad om läget avseende ICA-Kvantum och pågående rättsprocesser har delats ut i brevlådor vid ett antal tillfällen och anslagits i portar och på anslagstavlor. Information i portarna om föreningens verksamhet har hållits aktuell. Ett problem är att mycket rivs ned.

LH Linjalens hemsida (<http://linjalen.blogspot.se>) uppdateras kontinuerligt med tillgänglig information.

Fritidsverksamhet

Boendegruppen Vardagslediga har som vanligt haft öppet hus med lunch och samvaro varje torsdag, utom sommarmånader och helger.

Trädgårdsgrupperna har odlat blommor och skött planteringar i samråd med Stockholmshem

Det har varit två Pubkvällar i lokalen med samvaro, kaffe och möjlighet att ta med egen dryck.

Uthyrning av lokalen

Lokalen har varit flitigt uthyrd och använd av de boende under året

Övrigt

Föreningen har gjort ett uttalande till stöd för de förtroendevalda i Södermalmsföreningen som utan grund utesluts ur Hyresgästföreningen.

Styrelsen för LH _____ Datum: _____

Verksamhetsberättelsen ska ^{na} undertecknas av samtliga styrelseledamöter!

~~Blanketten tas med till revision, samt~~ ^{orli} skickas till Boutvecklingsenheten senast 4 mars 2018.

~~Blanketten finns att hämta på~~ <http://bosse.hyresgastforeningen.se>,