

# Verksamhetsberättelse 2024

Lokala Hyresgästföreningen\_Linjalén\_\_\_\_\_Nr 302\_\_\_\_\_

Hyresgästföreningen\_Södermalm\_\_\_\_\_Nr 4\_\_\_\_\_

## Styrelse 2024

Ordförande: Eva Fee

Kassör: Ulf Borgenheim

Övriga ledamöter: Stefan Höglund  
Vivianne Andersson  
Lisa Rosén (Avgick i maj pga personliga skäl)  
Anders Persson (Avgick i april pga personliga skäl)

Suppleanter Anders Marén  
Ronald Landstedt  
Alberto Osorio

Adjungerad Bo Erlandsson

Antal medlemmar vid årets slut: \_\_\_\_\_333\_\_\_\_\_

## Verksamhet

### *Möten:*

Årsmöte 20/2 2024. Styrelsen presenterade också vad som var känt om kommande stambyte och bildandet av en stambytesgrupps.

Protokollförda styrelsemöten 23/1, 29/2, 26/3, 22/4, 17/6, 19/8, 23/9, 22/10 och 19/11.

Bomöten 29/4 och 15/10.

Samrådsmöten med förvaltaren 6/5 och 28/11.

Trädgårdsvandring och kontakter med förvaltare med flera om odling och trädgårdens skick har ägt rum. Den planerade gårdsupprustningen, som varit föremål för flera samråd. är uppskjuten till efter stambytet.

### *Arbete inför stambyte*

En första information kom i början av 2023 och en stambytesgrupp organiserades i väntan på kommande samråd. Stockholmshem höll informationsmöten i april 2024. Stambytesgruppen delade ut en enkät i juni till hyresgästerna. Svaren sammanställdes i augusti och gav en bra bild av hyresgästernas bostadsförhållanden och farhågor. Det togs också fram en lista på frågor till Stockholmshem. Ett första mer allmänt samråd för att ta fram riktlinjer för kommande samråd under 2025 hölls 4/11 2024. Inför detta bildades vid bomötet i oktober en samrådsgrupp med tio hyresgäster plus två representanter från Hyresgästföreningens upprustningsgrupp.

### *Bildning m.m.*

Lokalen har varit tillgänglig för studiecirklar m.m.

### *Information/kommunikation*

Portinfo i form av affischer har satts upp inför årsmöte, bomöten och aktiviteter. Tidningen Linjalen på 16 sidor har delats ut i december och handlade till stor del om det kommande samrådet.

Information finns också på LH Linjalens hemsida som har gjorts om under december 2024. (lhinjalen.hgfs.se). Facebookgruppen har aktiverats och ett instagramkonto skapats.

### *Fritidsverksamhet*

Vardagslediga har haft öppet med lunch och samvaro på torsdagar 12-14 i lokalen.

Flera Trivselkvällar/ Pubkvällar har hållits med samvaro, kaffe och möjlighet att ta med egen dryck.

Ett sånguppträdanden har hållits i lokalen.

Loppis på gården ordnades i maj och september.

Föreningen bjöd på glögg med tilltugg på gården 17 december

### *Uthyrning av lokalen*

Lokalen har varit tillgänglig för hyresgästerna att hyra.

Styrelsen för LH \_Linjalen\_\_\_\_\_ Datum: 2025 -01-31\_\_\_\_\_

