

Mötesprotokoll	Samrådsmöte 1, Linjalen 8
Datum	2024-11-04
Tid och plats	19.30, Gamla NCC Lokalen i Linjalens Garage
Närvarande för CHGF	Kerstin Krebs Peder Lönnngren
Närvarande för Samråds- gupp	Jonathan Silén Anders Lindbom Katarina Holm John Daoud Eva Magnusson Linda Cecilia Wallin Eva Fee Jerry Hämäläinen Grigorios Batsoulis
Närvarande för Stocholms- hem	Johan Sandström Carolina Olai Malin Carlsson Pierre Anter
Ej Närvarande	Angela Fakralddin

Samrådsmöte Linjalen 8

1 Samrådsgruppens roll

- 1.1.1 Fastighetsägaren och Hyresgästföreningen vill arbeta med ett ökat inflytande från boende. De boende representeras av 10 st. HG. Enligt parternas överenskommelse skall inflytandet ske i ca 6st samrådsmöten. För att genom dessa lämna en rekommendation för hyresgästgodkännande och ombyggnation.

2 Planering av kommande möten, hur går vi vidare

- 2.1.1 På kommande möte diskuterar
Mål för möten

Möte 1 – Information, Utbildning samrådsmöten och spelregler

Möte 2 – Beskrivning, presentation av förslag på bas och utökad nivå

2.1.2 Frågeställningar inför de kommande samrådsmötena

- Lägenhetsbyte
Svar: Vi kommer ha en "Bytesstuga" i NCC lokalen vid minst 2 tillfällen under våren i samarbete med Bostadsuthyrningen.
- Evakueringslägenheter
Svar: Vi kommer att ha både "Longstay"(vi hyr färdigmöblerade lgh) samt lgh i vårt egna bestånd. Grundtanken är dock att man i största mån ska kunna bo kvar i sin lgh under renoveringen.
- Förstå projektets grundtanke
Svar: Fastigheten är i behov av en renovering med stambyte då livslängden på stammar mm är uppnådd och i dåligt skick. Elen är generellt i originalsckick och behöver uppdateras.
- Åverkan i olika utrymmen i lgh
Svar: Duschrum, WC, grovkök och kök påverkas under stambytet. Omtrådning av el i alla utrymmen i hela lägenheten.
- Telenät
Svar: 2026 kommer allt gammalt telenät att avvecklas.
- VLU till FLU påverkan vid redan beställda VLU åtgärder i lgh och information om FLU
Svar: Huvudregel är att allt VLU tas bort i samband med projektet
Tillval som berörs i projektet- där tas kostnad bort
- Status ventilation
Svar: I projektet ska tilluftsventiler kontrolleras och frånluftsdon i badrum bytas.
- Tillgänglighets och brandfrågor i allmänna utrymmen
Svar: I projektet ska inga tillgänglighets och brandåtgärder beröras i de allmänna utrymmena. Brandtätning ska göras mellan schakt mellan lägenheterna.
- Tidplan
Svar: Preliminärt produktionsstart våren 2026
- Byte plats av vindsförråd p.g.a. spiraltrappa (förvaltningsfråga)
Svar: Detta är en förvaltningsfråga och önskemål skickat till förvaltning.
- Vad är hyreshöjande
Svar: Bruksvärde, förändringar och standardhöjande åtgärder.
- Lägenheter för funktionshindrade
Svar: Vi håller på att titta över detta och jobbar för att få till ett samarbete med Södermalms SDF.

2.1.3 Våra Spelregler

Vi sätter spelregler tillsammans!

- Högt i tak
- Vara sakliga
- Tänka på resterande hyresgäster i fastigheten
- Respektera varandras åsikter
- Ta in feedback från hyresgäster andra hyresgäster
- Respektera tider
- Ordentliga förberedelser inför varje möte
- SHEMA skriver mötesanteckningar och hyresgästföreningen justerar
- Bestämmer under pågående samrådsmöte nästkommande samrådsmötes agenda

3 Kontaktuppgifter

Hyresgästföreningen:

Kerstin Krebs, kerstin.krebs@hyresgastforeningen.se

Peder Lönngren, peder.lonnngren@hyresgastforeningen.se

Stockholmshem:

Ombyggnad.linjalen@stockholmshem.se

Hyresgäster Samrådsgruppen:

stambytelinjalen@gmail.com

4 Mötestider

Nästa möte nr 2 - tisdagen den 14:e januari, klockan 18.00-20.00 Lokala hyresgästföreningens lokal

Vid protokollet

Pierre Anter
