

Mötesprotokoll	Samrådsmöte 3, Linjalen 8
Datum	2025-03-04
Tid och plats	18.00, Lokala Hyresgästlokalen
Närvarande för CHGF	Kerstin Krebs Peder Lönngren
Närvarande för Samrådsgruppen	Anders Lindbom Katarina Holm Eva Magnusson Eva Fee Grigorios Batsoulis Jerry Hämäläinen
Närvarande för Stocholmshem	Johan Sandström Ann Berglund Malin Carlsson Pierre Anter
Ej Närvarande	Jonathan Silén John Daoud Angela Fakralddin Linda Cecilia Wallin

Samrådsmöte Linjalen 8

1 Planering av kommande möten, hur går vi vidare

På kommande möte diskuterar

Mål för möten

Möte 4 – Besök av arkitekten, **Fortsatt diskussion av basnivå**, Förslag och önskemål av utökad nivå från samrådsgruppen

2 Presentation av Basnivå

Samrådsgruppen fick ta del av beskrivningen för basnivå och upprustningsnivåer för grannfastigheten Vattenpasset.

På förra samrådsmötet efterfrågades möjligheten att behålla befintliga wc-stolar. Troligtvis kommer alla wc-stolar att behövas bytas ut på grund av krav gällande vattenbesparing. Det kan också bli aktuellt med vägghända wc-stolar vilket gör att de befintliga inte går att använda. I de fall det förekommer en ny toalett som går att spara ses över under produktion.

Badrumsskåp med belysning placeras ovanför tvättställ i badrum, enbart spegel i separata WC.

Förberedelse för tvättmaskin görs i grovköken. I lägenheter som saknar grovkök förbereds för tvättmaskin i badrum om plats tillåter.

Nya handdukstorkar installeras på grund av nya krav gällande timerfunktion.

Placeringen av eluttag i badrum avgörs av kraven gällande elsäkerhet. Om det är möjligt enligt gällande krav placeras eluttaget i närhet av badrumsskåpet.

Ett förslag från samrådsgruppen är att ha eluttaget i badrumsskåpet.

Dubbeleluttag i grovkök ska installeras.

Samrådsgruppen vill se exempel på hur många eluttag som kommer att tillkomma i lägenheten. Förslag på en typrumsbeskrivning på placeringar av el-uttag lämnas över i samband med samrådsprotokoll nr 3.

Vilka åtgärder som ska genomföras i köken är under utredning. Köken kommer att inventeras för att se över vilka behov som finns. Det som är grunden i alla kök är att den synliga fronten i köket målas samt luckor och lådfronter sprutlackeras.

Vid förekomst av nya/renoverade kök görs en individuell bedömning.

Samrådsgruppens önskemål är att endast vid behov lacka och måla köksluckor och lådfronter.

Alla pinngångjärn kommer att bytas ut till ett hållbarare alternativ.

Önskemål från samrådsgruppen är att hitta ett alternativ som gör att lådorna i köket blir lättare att öppna.

3 Presentation av Frånval

Fortsatt diskussion pågår.

4 Presentation av Utökad nivå och Tillval

Samrådsgruppen har önskemål att kunna välja golvvärme som tillval alternativt som en utökad nivå.

Fortsatt diskussion under nästkommande möte.

Önskemål från samrådsgruppen om att byta till säkerhetsdörr.

Fortsatt diskussion pågår.

5 Övriga diskussioner

Asbest

Samrådsgruppen diskuterade hanteringen av asbest. Entreprenören som utför stambytet kommer att ta prover på material som ska rivas för att hitta eventuell förekomst av Asbest. Provtagning och sanering följer gällande lagar och regler.

Kvarboende

Förslagsvis ställs toalett- och duschvagnar upp på gården alternativt om det går att använda befintliga ytor i fastigheten. Varje lägenhet kommer också få tillgång till en skogstolett (pelletstolett) för att underlätta toalettbesök på tex nat-ten. Stambytet uppskattas att pågå ca 8-12 veckor i varje lägenhet.

Provkök/visningslägenhet

Stockholmshem ser över möjligheterna att skapa en visningslägenhet.

Fortsätta med möten efter slutfört samråd

Ett önskemål från samrådsgruppen är att fortsätta med möten efter slutfört samråd. Samrådsgruppen vill kunna komma med synpunkter och fånga upp frågor som dyker upp innan och under tiden som stambytet pågår.

Forum för byte av lägenhet

Samrådsgruppen efterfrågar möte där hyresgäster som funderar på att byta sin lägenhet till större/mindre kan komma i kontakt med varandra.

Förslagsvis anordnas ett forum till våren alternativt efter sommaren. För att kunna svara på frågor gällande byten och kontraktsskrivning kommer en person från Stockholmshems bostadsuthyrning att vara närvarande.

6 Kontaktuppgifter

Hyresgästföreningen:

Kerstin Krebs, kerstin.krebs@hyresgastforeningen.se

Peder Lönngren, peder.lonngren@hyresgastforeningen.se

Stockholmshem:

ombyggnad.linjalen@stockholmshem.se

Hyresgäster Samrådsgruppen:

stambytelinjalen@gmail.com

7 Mötestider

Nästa möte nr 4 - onsdagen den 9:e april, klockan 18.00-20.00 Lokala hyresgästföreningens lokal

Vid protokollet

Pierre Anter
