

LH Linjalen Bomötesprotokoll 28 april 2025 19.00

Kaffe från 18.30

Närvarande: 31 hyresgäster enligt bifogad närvarolista.

1. **Mötet öppnas** av Eva Fee, ordförande LH Linjalen, som presenterade upplägget för mötet och berättade om kontaktvägarna till LH Linjalen (hemsida och mejl lhlinjalen.hgfs.se, facebook Hyresgästföreningen Linjalen) och till samrådsgruppen för stambytet (mejl stambytelinjalen@gmail.com)
2. **Till ordförande** för mötet väljs Eva Fee, till sekreterare Annelie Robertsson och till att justera protokollet Lillemor Thomasson och Eva Magnusson.
3. **Dagordningen** godkändes.
4. **Önskemål och behov i området inför samråd med förvaltaren**

Eva berättade om kommande samrådsmöte med Diana tisdag 6 maj. Alla uppmanas att senast 5 maj mejla eventuella ytterligare synpunkter som bör tas upp vid mötet.

- a) Stockholmshem har utan att informera innan delat ut korgar och gröna påsar för separerad återvinning av matavfall. Inga instruktioner eller upplysningar om när och hur de ska användas följer med. Informationen på hemsidan var förvirrande. Påsarna passar inte till korgarna. Korgar har blivit stående utanför dörren till personer som varit bortresta i samband med påskhelgen, vilket kan locka till inbrott.
- b) Eva tog upp några punkter i samrådsprotokollet från oktober. Bl.a. att plattor på gångvägarna var ojämna och farliga. De har nu åtgärdats. Om någon skulle notera att det fortfarande finns farliga plattor, så mejla till LH Linjalen eller fota och skriv på facebook.
- c) Vid förra samrådet berättade Diana om Stockholmsshems omorganisation och sina i viss mån ändrade arbetsuppgifter. Hon avlastas arbetet med besiktningar vid avflyttning men har hela ansvaret för gårdsskötsel efter att trädgårdsmästarna har sagts upp. Hennes arbetsplats finns numera i Solberga, vilket innebär längre restid.
- d) Maj-Britt Nyberg berättade att hon har varit på en förvaltningskonferens mellan hyresgästföreningen och Stockholmshem tisdag 22 april. Deltagare var förtroendevalda i hyresgästföreningen och förvaltare och chefer från Stockholmshem. Diana var inte där. Mycket vackra ord om kundnytta. Den nya organisationen har haft svårt att komma igång. Stockholmshem vill att det ska vara ett tydligt Stockholmshem med samma regler och skötsel för alla områden. Inte bra, med tanke på att områdena är olika.

- e) Maj-Britt önskar varmkompost på gården och en trädgårdsgunga. Diana har sagt nej ett antal gånger och hänvisar till gemensamma regler. Vi måste samarbeta med andra föreningar bl.a. genom boutvecklingsenheten för att få igenom rimliga förslag.
- f) LH Linjalen har fått det vi begärde ur Stockholmshemspotten. 30 000 till möbler i lokalen, för stolar och nya soffor, 6 000 för en trädgårdsbod på A/B-gården, 3 000 kr för ett pergolatak C/D-gården och 2 000 till jordförbättring. Det finns önskemål om att flytta trädgårdsbord och bänkar mellan gårdarna. Vi ska se hur det kan göras.
- g) Vi bör kräva att vindskontoren flyttas till källaren.
- h) Vi ska fortsätta kräva belysning i trapporna vid strömavbrott. Bör göras i samband med omläggningen av elen vid stambytet.

5. Information om pågående samråd med Stockholmshem om stambyte.

Eva och Anders Lindbom från samrådsgruppen informerade. Det som står i Linjalentidningen från december gäller fortfarande som grund, så läs den gärna igen. Den finns på hemsidan.

Vi har haft fyra protokollförda samrådsmöten, varav det första var en introduktion med presentationer och om samarbetsformer. Justerade protokoll finns på hemsidan. Protokollet från möte fyra är under justering. Nästa samrådsmöte är 21 maj. Det är tveksamt om det är meningsfullt med ett möte i juni. Det finns inga upphandlingsdokument klara för att få in offerter från entreprenörer.

Vi räknar med att samrådet fortsätter efter sommaren och kommer inte att acceptera att samrådet avslutas förrän vi vet villkoren för arbetena. Vi kommer att kräva att få veta när Stockholmshem kommer att skicka ut blanketter för godkännande och vi kommer att ordna ett hyresgästmöte och lämna skriftlig info i brevlådorna. Det blir en uppgift för portombuden att informera sina grannar om att ingen ska skriva på ett godkännande av åtgärder i sin lägenhet utan att ha tagit del av informationen. Den som har lämnat ett godkännande kan inte ta tillbaka det.

Samrådsgruppens mål är att det ska finnas en valbar bas med så lite åtgärder i lägenheterna som möjligt, dvs om möjligt endast det som utgör normala underhållsåtgärder som inte är hyreshöjande. Olika standardhöjande åtgärder ska vara tillval.

Samrådsgruppen har haft ett möte för portombud och referensgrupp 24 mars. Då bildades arbetsgrupper inom referensgruppen. En grupp för tekniska frågor om bygg, el, arkitektur mm. En grupp för miljö- och tillgänglighet och en kommunikationsgrupp.

Dessa grupper ska ha möten innan nästa samrådsmöte. Flera kan anmäla sig, genom att mejla till stambytelinjal@gmail.com.

Det har varit ett möte för portombud 24 april, tyvärr var det inte så många som kom. Det kan bero på brister i mejllistan. Vi uppmanar den som har anmält intresse men inte har fått kallelse att mejla till stambytelinjal@gmail.com. Flera kan anmäla sig. Portombuden väljer helt själva hur man vill kommunicera med sina grannar. Vill man bjuda sina grannar på fika finns en kaffekassa i LH Linjalen för detta. Hyresgästlokalen kan användas gratis.

Kommunikationsgruppen kommer att göra en kortfattad portinformation när protokollet från möte fyra är justerat. Till portombuden kommer det att skickas en utförligare information på mejl. Den kommer att innehålla en lista med frågor, som vi har svar på eller som vi saknar svar på. Vi vet t.ex. inget om när arbetena kommer att börja eller i hur de kommer att utföras. Det vet vi tidigast till hösten. Vi vet t.ex. att vi kan välja att ha kvar våra badkar.

En del portar har fler än ett anmält portombud. Vissa portar saknar portombud. Vi hoppas snart ha en portombudslista klar att skicka till portombuden så att de kan samarbeta mellan sig och mellan olika portar.

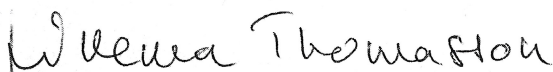
6. Övriga frågor

- a) Loppis blir lördag 17 maj. Info kommer snart. Vivianne Andersson är ansvarig.
- b) Kom gärna på manifestationen på Mynttorget varje tisdag kl.11.30- 13.00 och stödkraven på en y bostadspolitik och rimliga hyror.
- c) Om du är medlem i hyresgästföreningen och vill ha medlemstidningen Hyrespressen som handlar om bostadspolitik m.m. i Stockholms stad på papper, så anmäl dig på Hyrespressen.se eller läs den där digitalt.
- d) Om du inte är medlem i hyresgästföreningen, gå med om du har råd. Vi behöver vara starka när vi ska mobilisera inför Stockholmshems kommande hyreskrav. Våra hyror avgörs av hur våra förhandlare agerar.

7. Mötet avslutades



Annelie Robertsson, sekreterare



Justeras: Lillemor Thomasson



Eva Magnusson