

Information från Samrådsgruppen för stambyte

Kontaktadress stambytelinjalen@gmail.com

Vi har nu haft fem samrådsmöten. För det senaste 21 maj finns ännu inget färdigt protokoll. Justerade protokoll finns på LH linjalens hemsida, lmlinjalen.hgfs.se. Nästa samrådsmöte är 20 augusti.

Vid mötet i maj hade Stockholmshem just färdigställt upphandlingsdokument för att få in offerter från entreprenörer. Vi har ännu inte fört några diskussioner om hur arbetena ska utföras.

Det vi har gått igenom hittills är de åtgärder Stockholmshem vill göra i lägenheterna. Samrådsgruppens mål är att det ska finnas en valbar basnivå med så lite åtgärder i lägenheterna som möjligt för att hålla nere hyreshöjningarna. Individuella standardhöjande åtgärder ska finnas som tillval.

Stockholmshem vill gärna att samrådet ska avslutas så snart som möjligt och att det bara ska slås fast vilka åtgärderna är. Vi vill ha garantier för fortsatt hyresgästinflytande och vill veta villkoren för arbetena och hur hyresgästerna kan skyddas. Vi vill också ha nedskrivet hur inventeringarna av lägenheterna ska gå till.

När samrådet är klart kommer Stockholmshem att lämna ut blanketter för individuella godkännande av åtgärderna i lägenheterna. Samrådsgruppen och Hyresgästföreningen kommer att ordna hyresgästmöten och lämna skriftlig info i brevlådorna. Om Stockholmshem inte får påskrivna godkännanden av alla hyresgäster måste de ansöka om godkännande av Hyresnämnden innan arbetena kan börja.

På ett möte 24 mars bildades arbetsgrupper inom referensgruppen. En grupp för tekniska frågor om bygg, el, arkitektur mm. En grupp för miljö- och tillgänglighet och en kommunikationsgrupp. Flera kan anmäla sig till grupperna genom att mejla till stambytelinjalen@gmail.com.

Vi har haft möte för portombud 24 april och det kommer fördjupad info till dem som anmält sig. Portombuden väljer helt själva hur man vill kommunicera med sina grannar. Vill man bjuda sina grannar på fika finns en kaffekassa i LH Linjalen för detta.

En del portar har fler än ett anmält portombud. Vissa portar saknar portombud. Vi hoppas kunna organisera samarbete mellan portarna. Vill du vara med som portombud anmäl dig till stambytelinjalen@gmail.com.

Ta chansen att bli vän med dina grannar. Vi har flera jobbiga år framför oss och kommer att behöva stöd av varandra.

Hälsar medlemmarna i samrådsgruppen

Glad sommar