

Mötesprotokoll	Samrådsmöte 6, Linjalen 8
Datum	2025-08-20
Tid och plats	18.00, Lokala Hyresgästlokalen
Närvarande för CHGF	Kerstin Krebs Peder Lönngren
Närvarande för Samrådsgruppen	Anders Lindbom Katarina Holm Eva Magnusson Eva Fee Grigorios Batsoulis John Daoud Linda Cecilia Wallin
Närvarande för Stockholmshem	Johan Sandström Ann Berglund Malin Carlsson Pierre Anter Kjell Wahlström
Ej Närvarande	Jerry Hämäläinen Angela Fakralddin

Samrådsmöte Linjalen 8

1 Planering av kommande möten, hur går vi vidare

På kommande möte diskuterar

Mål för möten

Möte 7 – Skriva under samrådsöverenskommelse

2 Entreprenör

Johan inledde samrådsmötet med att berätta att upphandlingen av en entreprenör är klar och att det blev NCC i en samverkansentreprenad. Ett startmöte med entreprenören är bokat till nästa vecka där man inleder med det man kallar för Fas 1. Planen är att börja med Vattenpasset och därefter Linjalen.

3 Diskussion av basnivå

Diskussion om det är möjligt med våtrumsmatta i badrum pågår fortfarande internt hos Stockholmshem. Beslut kommer att informeras på nästa samrådsmöte.

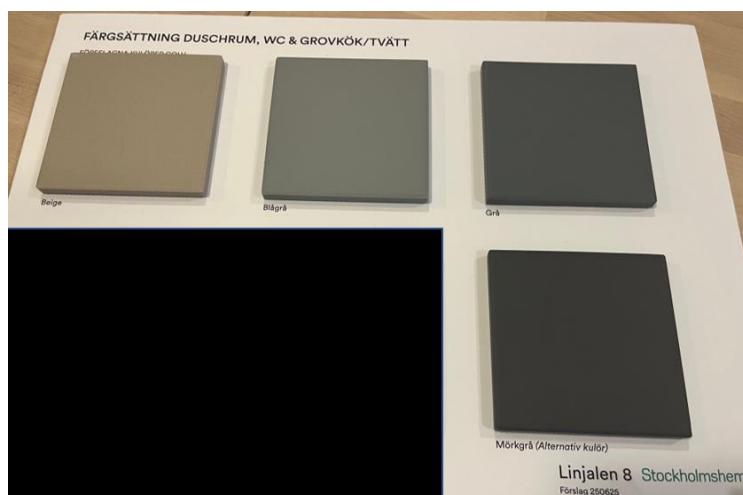
Svar från Stockholmshem:

Stockholmshem informerade om att det inte är möjligt att ha en våtrumsmatta som ett alternativ. Våtrumsmatta strider mot stockholmshems projekteringsanvisningar. Projekteringsanvisningarna är en samling styrande dokument som talar om vilken teknik och vilka material vi ska använda när vi bygger nytt och bygger om. Livslängden enligt Stockholmshem är inte lika lång för en våtrumsmatta som klinker. Klinker är också ett säkrare alternativ då tätskiktet skyddas av klinkerplattorna.

Arkitekt Kjell Wahlström kommer att ta fram ett alternativ utöver vitt kakel. Johan och Kjell kontaktar samrådsgruppen för att överlämna de kompletterande provena.

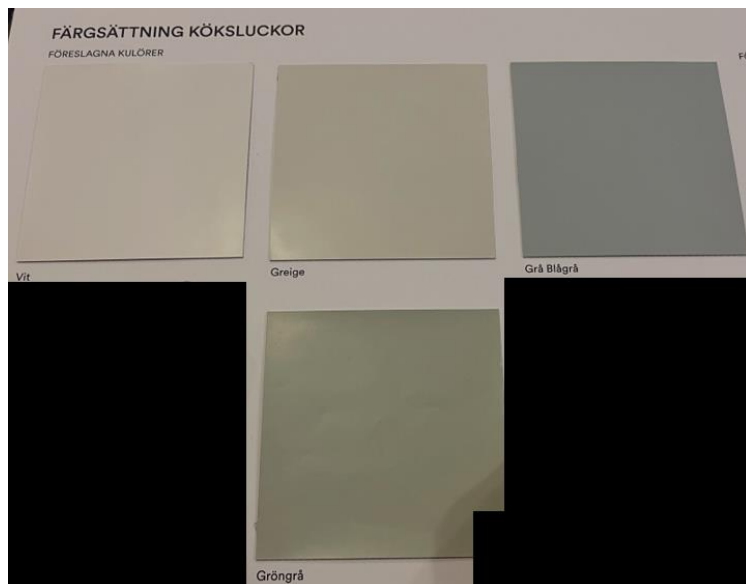
Beslut färgval:

Klinkergolv, 4 alternativ:



Kakel, 3 alternativ:

Val mellan 3 olika kulörer. Vit och 2 andra som ska presenteras/levereras.

Färgsättning köksluckor, 4 alternativ:**Beslag, 4 alternativ:**

Utöver nedanstående beslag kompletteras bygelhantaget med en vitfärgad variant.



4 Frågor från miljögrupp

Frågorna från miljögruppen har Stockholmshem svarat via mail.

Entreprenören kommer att använda sig av bl.a. lokalen i garaget för etablering. På gården kommer det eventuellt att ställas upp toalett- och duschvagnar på hjul. Stockholmshem och entreprenören kommer tillsammans se till att man tar så lite mark/plats som möjligt av gården i anspråk.

5 Utkast till kommunikationsplan saknas fortfarande. Stockholmshem behöver delge sin kommunikationsplan (där svar på våra frågor infogas)

Stockholmshem har mailat en FAQ tillsammans med svaren på miljögruppens frågor. Många frågor går inte att svara på i dagsläget eftersom det är frågor som kommer att bestämmas tillsammans med entreprenören.

Samrådsgruppens önskemål är att Stockholmshem skickar ut en tydligare information där det framgår när det kommande aktiviteterna kommer att ske. Det ska också framgå vilket hus som stambytet planeras starta och i vilken ordning vi planerar att utföra stambytet. Förslagsvis kommer Stockholmshem att ta fram en liknade broschyr som är framtagen i samband med att man anordnade öppet hus med alla boende och bifoga i utskicket av hyresgästgodkännandet.

6 Formuläret för hyresgästgodkännande behöver bli klart

Stockholmshem mailar uppdaterade dokument till samrådsgruppen.

7 Upplägg för hur samrådsgruppen ska ha kontakt med Stockholmshem efter avslutat samråd.

Möten mellan samrådsgruppen och Stockholmshem fortsätter med löpande möten efter avslutat samråd. Samrådsgruppen önskar att Stockholmshem informerar om de fortsatta mötena i broschyren som tas fram som bilaga till hyresgästgodkännandet.

8 Beroende på hur badrummen kommer att se ut: storlek på badkar. Kan inermåttet i badkaren bli lika stort som dagens?

Vid val av badkar finns det en risk att badkaren behöver bytas ut till en kortare variant än vad man har idag.

9 Tydlighet kring borttagning av formuleringen utökad nivå. Nu står det utökad nivå 1–5 vilket är förvirrande (protokoll från möte 4). Det ska vara basnivå och tillval, ej formuleringen ”utökad nivå”. Det måste förtydligas att alternativen är kr/mån (avbetalning) respektive engångsbelopp.

Dokumentet har justerats.

10 Planlösningen för badrum. Toalett bör ha samma plats som idag, bättre för toapappersergonomi. Redovisa typritningar för olika badrum.

Kjell förklarar att badrummen måste tillgänglighets anpassas för att möta krav från myndigheter vid ett stambyte. Nya avloppstammar och nya placeringar gör att Stockholmshem måste följa kraven.

Viktigt att det framgår i beskrivningen (hg godkännandet) att placeringen av tvättstall och wc-stol kan komma att justeras på grund av krav på tillgänglighetsanpassning i badrummen.

11 I enlighet med gällande "Avtal om boinflytande vid upprustning inom AB Stockholmshem" punkt 9 (undertecknat 15/12 2015 mellan Stockholmshem och Hyresgästföreningen):

- Redovisa beräknad ny hyresnivå och pris för tillval.

Pris för tillval kommer att tas fram i ett senare skede tillsammans med entreprenören och priserna påverkas inte av kommande hyresförhandling. Priserna för tillval kommer att vara klara till när hyresgästerna ska göra sina färgval.

Stockholmshem tar fram uppdaterade exempelhyror för 2026 års hyresnivå.

12 Vilket hus startar produktionen

Arbetena påbörjas i hus A port 46-54 efter det startas arbetena i huset bredvid osv.

13 Kontaktuppgifter

Hyresgästföreningen:

Kerstin Krebs, kerstin.krebs@hyresgastforeningen.se

Peder Lönngren, peder.lonngren@hyresgastforeningen.se

Stockholmshem:

ombyggnad.linjalen@stockholmshem.se

Hyresgäster Samrådsgruppen:

stambytelinjalen@gmail.com

2025-08-20

14 Mötestider

Nästa möte nr 7 - tisdag den 9:e september, klockan 18.00-20.00 Lokala hyresgästföreningens lokal

Vid protokollet

Pierre Anter
